



Pièces **5 Pièces**
Superficie **110 m²**
Référence **BPNIC281474976954072**
Prix **569 000 €**

Fréjus

Maison à vendre (83600)

Dans une petite résidence composée uniquement de 25 villas individuelles avec pour chacune d'entre elles un jardin privatif, un garage ainsi qu'un stationnement extérieur. Avec un accès rapide aux axes routiers vous serez à 30min de sophia antipolis, 45 min de l'aéroport de nice et à moins de 15min du port de st raphael et des commerces. Possibilités de variantes sur les typologies. Venez découvrir cette belle maison de 108m² se composant au de plain pied : d'une entrée desservant un séjour cuisine ayant accès à une terrasse de 12m² puis à un jardin privatif de 430m², d'un espace bureau et d'un wc indépendant. A l'étage vous y trouverez trois belles chambres dont une de 17m², d'un espace dressing, d'une salle de bains avec double vasque et d'un wc indépendant. Un garage et un stationnement privatif extérieur complètent cette maison. Prix : 569.000€ belles prestations : pompe à chaleur individuelle, sécurité a2p 1 étoile, sol isophonique, carrelage 45x45, double vitrage à isolation renforcée... Avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation rt2012 garantie ...

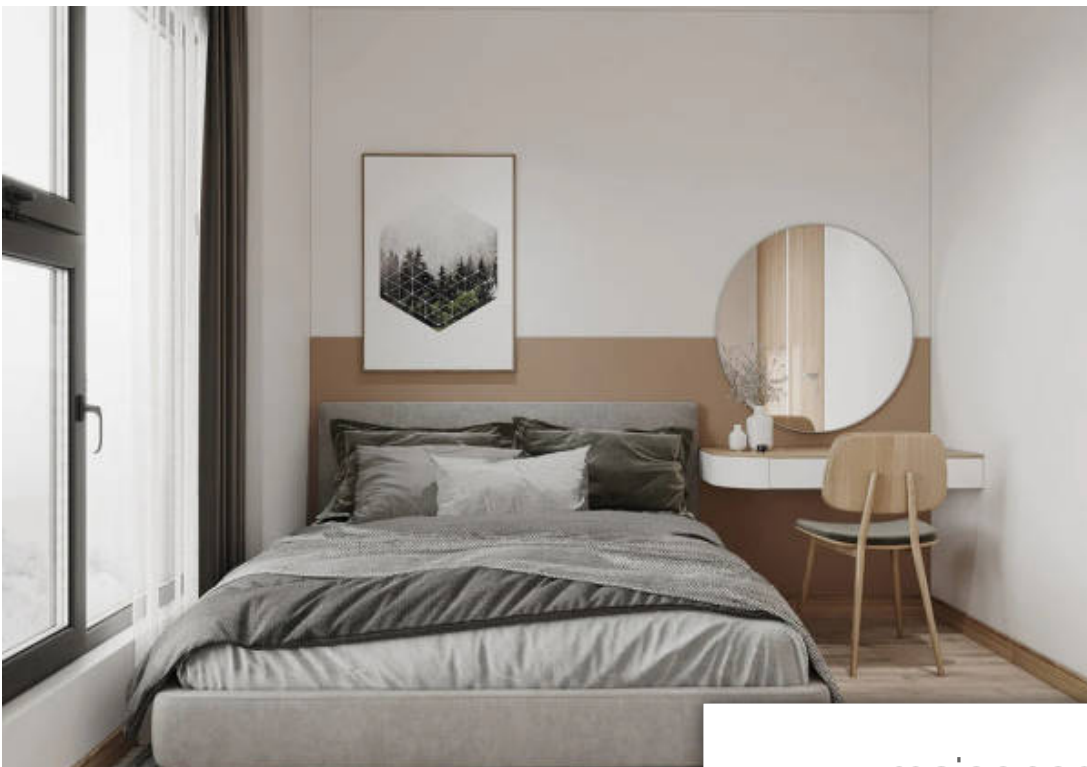
BONAPARTE PROMOTION NICE

148 Avenue Georges Guynemer - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN ALPES-MARITIME

Retrouvez toutes nos offres sur le site Bonaparte Promotion

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE