



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPNIC281474976953188</b>
Prix	<b>489 000 €</b>

Fréjus

Maison à vendre (83600)

Dans une petite résidence composée uniquement de 25 villas individuelles avec pour chacune d'entre elles un jardin privatif, un garage ainsi qu'un stationnement extérieur. Avec un accès rapide aux axes routiers vous serez à 30min de sophia antipolis, 45 min de l'aéroport de nice et à moins de 15min du port de st raphael et des commerces. Possibilité de modifier les typologies. Venez découvrir cette belle maison de 90m<sup>2</sup> se composant au rez de chaussée d'une entrée desservant un séjour cuisine donnant sur une terrasse puis sur un jardin privatif de 255m<sup>2</sup> exposé sud, d'une chambre de plain pied et d'une salle d'eau avec wc. A l'étage vous y trouverez trois belles chambres et une salle de bains avec wc indépendant. Un garage et un stationnement privatif extérieur complètent cette maison. Prix : 489.000€ belles prestations : pompe à chaleur individuelle, sécurité a2p 1 étoile, sol isophonique, carrelage 45x45, double vitrage à isolation renforcée... Avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation rt2012 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro et à la tva ...

## BONAPARTE PROMOTION NICE

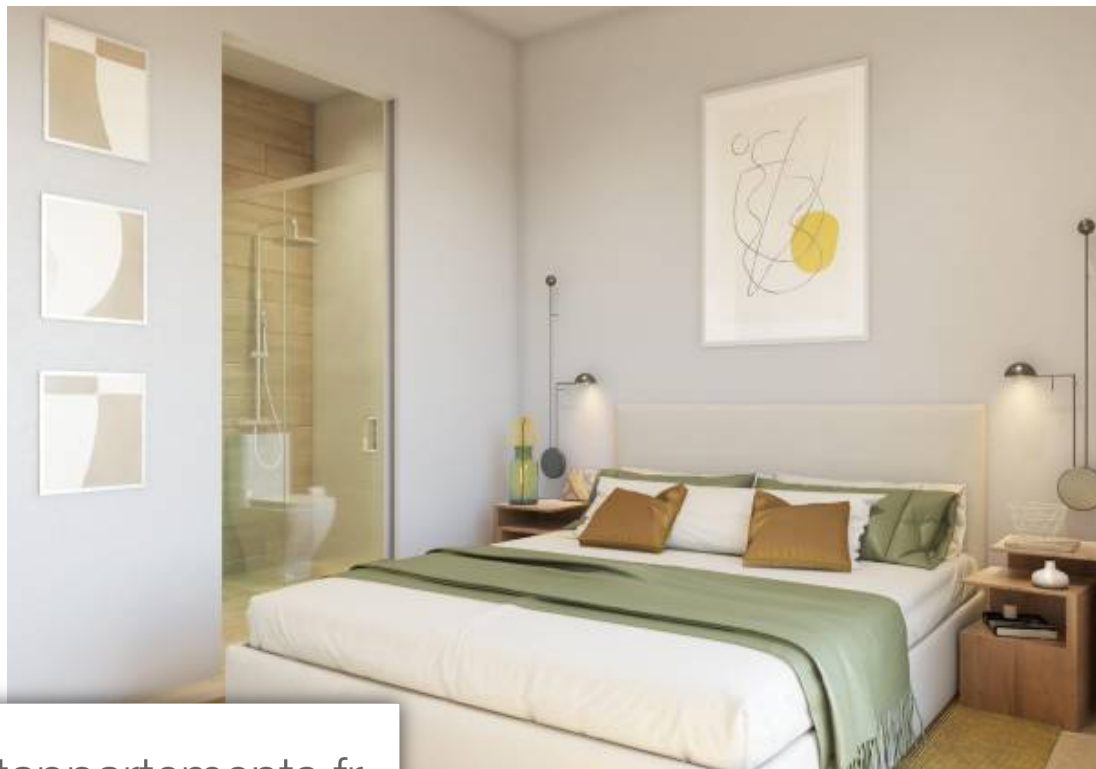
148 Avenue Georges Guynemer - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**BONAPARTE**  
PROMOTION

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN ALPES-MARITIME

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](http://Bonaparte Promotion)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**

