



Pièces	6 Pièces
Superficie	170 m²
Référence	406-SB
Prix	555 000 €

Fréjus

Maison à vendre (83600)

Exclusivité mls vous présente une villa idéale pour un investissement locatif, une profession libérale ou une maison familiale. La propriété de 170m² (loi carrez) offre un total de 240m² utile, comprenant un garage, une annexe, un atelier et un abri de jardin. Parc de 12 hectares pour de belle balades. ****caractéristiques principales :****
haut de villa : t4 - double séjour avec insert - 3 chambres - cuisine dinatoire 20m² - salle d'eau - terrasse rez de jardin : - appartement 2 pièces indépendant, salon, terrasse, salle d'eau, chambre, wc, terrasse - possibilité de créer un deuxième appartement 2 pièces - terrain piscinable - stationnements : garage, carport, atelier, dépendance, cave - nombreuses places de stationnement dans la propriété. Jardin sans entretien copropriété de 91 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 300.00 euros. Sebastien bouvart (ei) agent commercial - numéro rsac : 453386393 - melun.

STÉPHANE PLAZA IMMOBILIER FRÉJUS

17 rue du Littoral - 83600 FRÉJUS

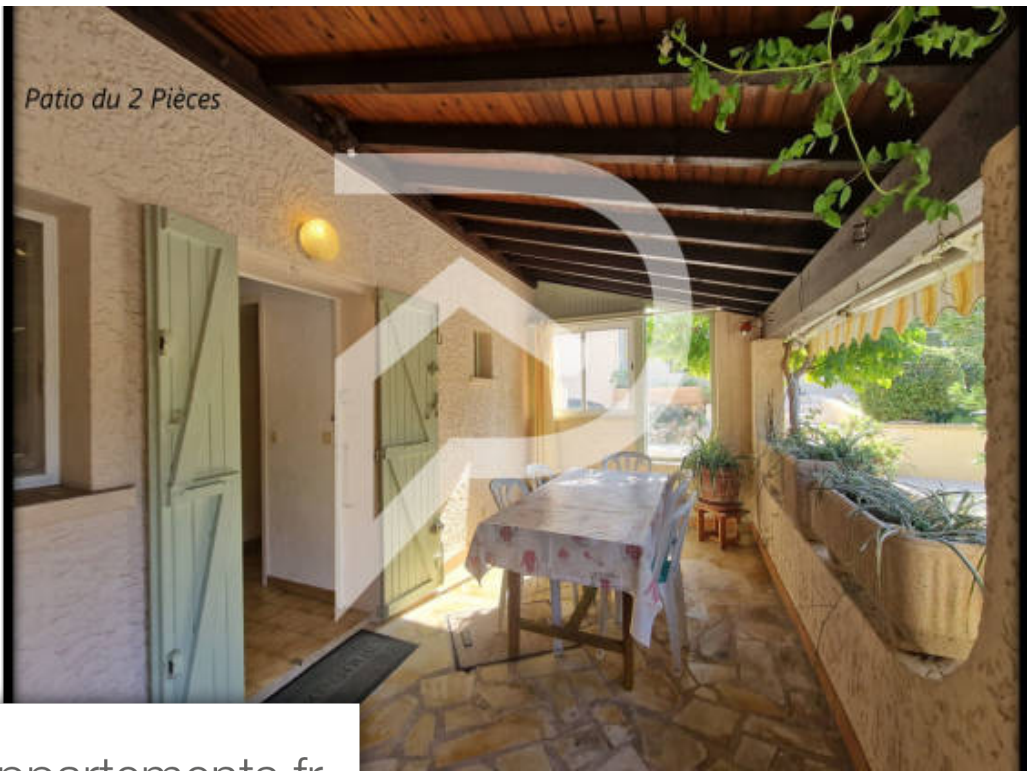
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Carport Véhicules et accès au garage



Patio du 2 Pièces

www.maisonsetappartements.fr



Cuisine du 2 Pièces

