



Pièces	6 Pièces
Superficie	163 m²
Référence	getkey_u_419176897
Prix	700 000 €

Frette sur Seine

Maison à vendre (95530)

La frette sur seine (95) - 20' de la gare saint lazare - co-exclusivite - rue des chariots - a proximité de la gare, des commerces du centre ville et des écoles - maison des années 30 de 163m2 (140m2 hab env) comprenant 6 pièces sur 3 niveaux : au rdc : entrée, séjour/salle à manger de 39m2 avec cheminée, grande cuisine d'îlot indépendante équipée, chambre, salle d'eau avec rangements et wc séparés. Accès par le séjour et la cuisine à une terrasse extérieure et au jardin exposé sud-ouest. Accès au sous-sol. À l'étage : 2 chambres sur rue, espace enfant mansardé avec chambre, rangements et espace bureau/salle de jeux (42m2 au sol, 13m2 carrez), salle de bains et wc séparés. Au sous-sol (semi-enterré) : buanderie/laverie, chaufferie/atelier, 2 pièces de rangement et cave à vin. Sous-sol carrelé. Hsp : 2m. Maison calme et lumineuse (nombreuses et grandes ouvertures). Beaux volumes (hsp : 2,75m). Fenêtres en double vitrage. Chauffage individuel au gaz (chaudière changée en décembre 2021). Alarme. Fibre à raccorder. Agrandissement de la maison réalisé en 1998. Volets roulants électriques. Terrain clos arboré de 715m2 sans vis-à-vis. Assainissement collectif. Toiture révisée ...

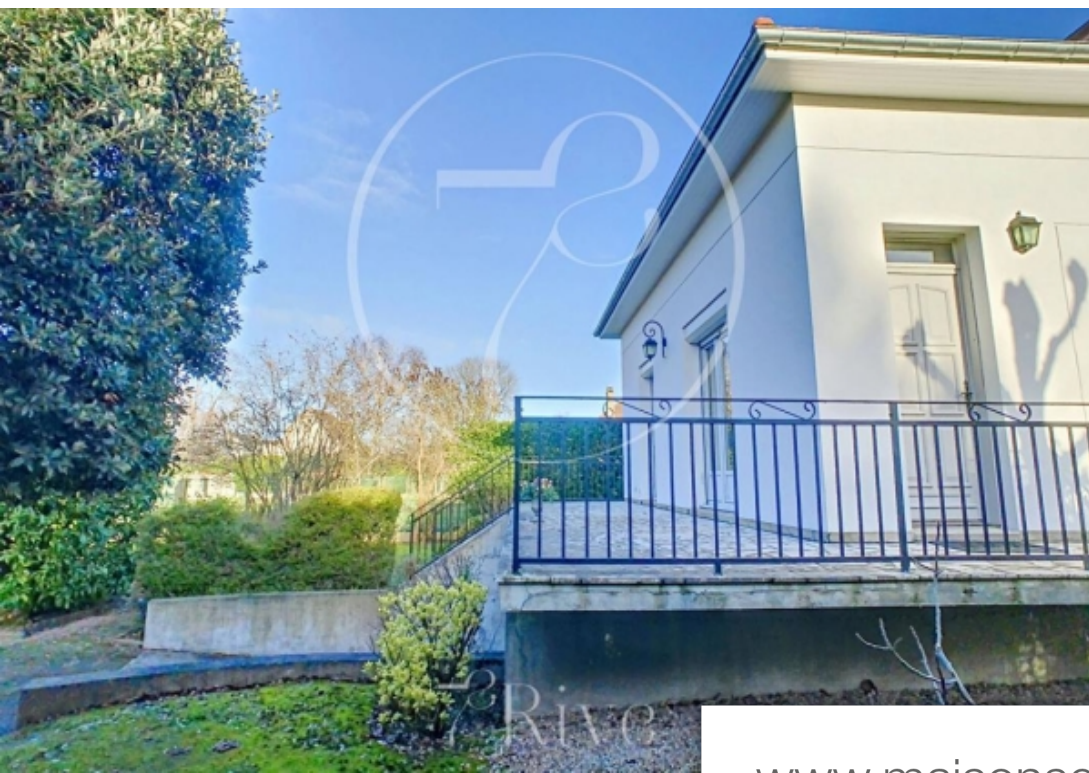
AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

