



Pièces	5 Pièces
Superficie	98 m²
Référence	1789578
Prix	135 000 €

Freyming Merlebach Maison à vendre (57800)

IAD France - Emmanuel Benner vous propose: maison mitoyenne de 98 m² située dans un quartier calme à Freyming-Merlebach sur un terrain exceptionnel de 1 167 m². Idéale pour famille recherchant calme et espace avec un potentiel constructible rare. Au rez-de-chaussée, vous retrouverez un salon lumineux ouvert sur une salle à manger attenante à une cuisine fonctionnelle, une salle de bain ainsi que des toilettes séparées. À l'étage, 3 grandes chambres spacieuses ainsi qu'un second toilette. Le bien dispose d'un sous-sol complet entièrement aménagé offrant de belles surfaces pour rangement, atelier ou pièces d'appoint. Le grand jardin parfaitement entretenu comprend un potager, un espace pour terrasse et salon de jardin ainsi qu'un poulailler en partie haute. Atout majeur : terrain attenant constructible en hauteur avec accès indépendant depuis la rue supérieure, offrant un beau potentiel d'extension ou d'investissement. Garage et place de stationnement complètent ce bien. Proximité immédiate des commodités (écoles, commerces) et accès rapide aux autoroutes Metz/Strasbourg/Sarrebruck. À visiter sans plus tarder pour découvrir toutes les possibilités de cette propriété rare sur le ...

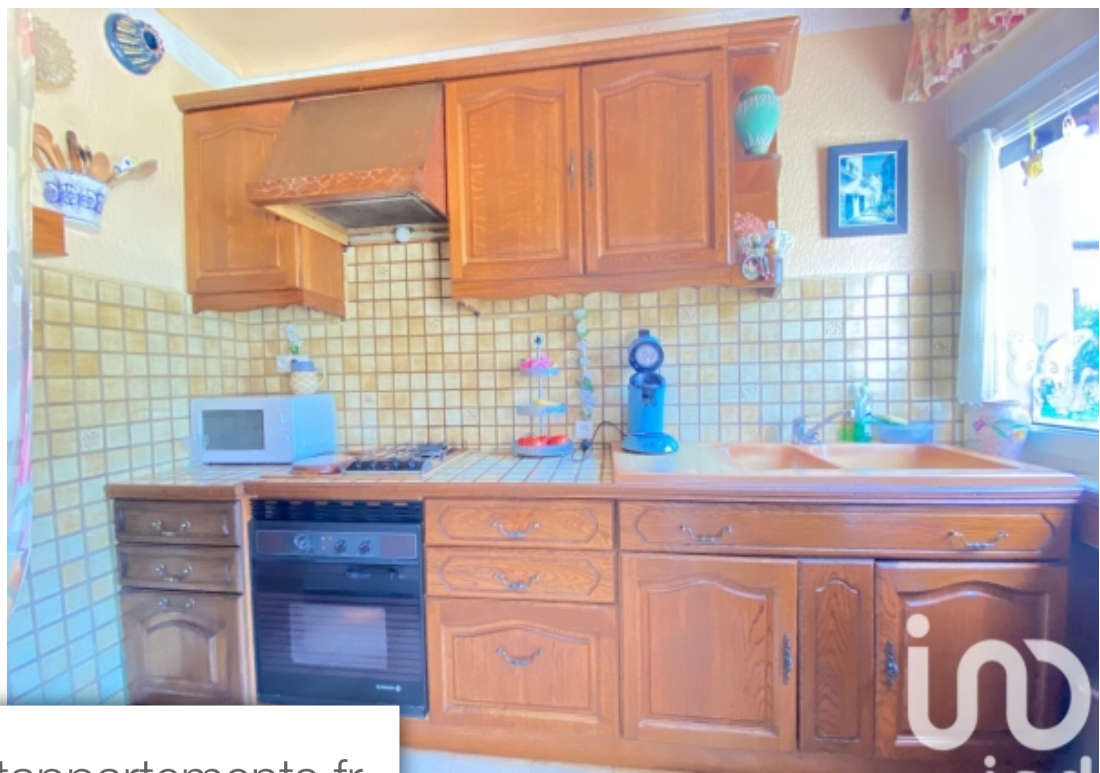
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

