



|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>  |
| Superficie | <b>134 m²</b>    |
| Référence  | <b>1882596</b>   |
| Prix       | <b>179 000 €</b> |

## Freyming Merlebach

### Maison à vendre (57800)

iad France - Johanna Letscher vous propose: Maison mitoyenne de 134 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain clos et entretenu de 1037 m<sup>2</sup>, située à Freyming-Merlebach. Cette maison a toujours été très bien entretenue. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un salon-séjour lumineux d'environ 30 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une grande cuisine de près de 18 m<sup>2</sup>. Depuis la cuisine, vous accédez à un espace fermé (ancien balcon) donnant directement sur une terrasse d'environ 20 m<sup>2</sup>, avec vue et accès sur un magnifique jardin arboré et parfaitement entretenu. Toujours au rez-de-chaussée, vous trouverez également une salle d'eau avec douche ainsi qu'une toilette individuel. À l'étage, la maison propose trois grandes chambres, ainsi qu'une quatrième pièce pouvant faire office de bureau ou de dressing. On y retrouve également une seconde petite pièce supplémentaire qui peut être aménagée selon vos besoins, avec accès à un toilette individuel et à un grand balcon. Le sous-sol est propre, carrelé, et dispose de plusieurs pièces de rangement. Le garage est équipé d'une porte motorisée. Côté technique : maison construite en 1965. Chaudière gaz de 2011. Façade, fenêtres, volets électrique et tableau ...

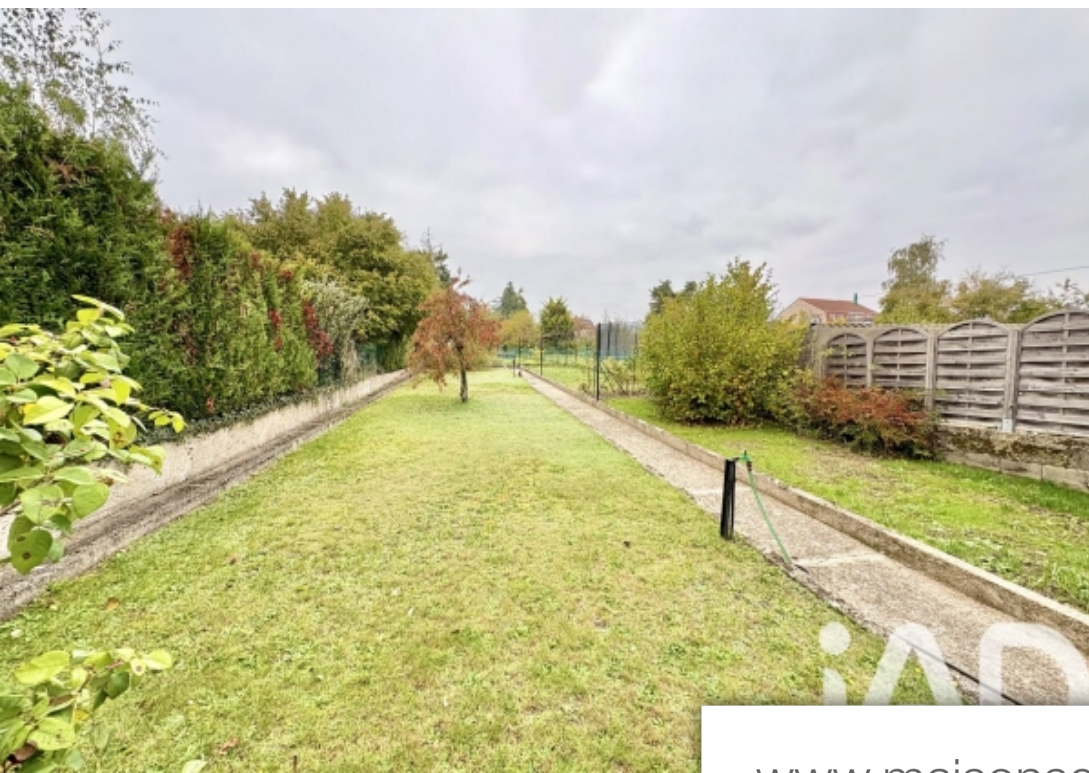
## IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allee de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

