



Pièces	4 Pièces
Superficie	115 m²
Référence	ST1839
Prix	620 000 €

Gaillard

Maison à vendre (74240)

Références: st1839swixim international vous propose cette belle maison de 2018 avec pac située dans un lotissement privé au calme à 5 min à pied de la douane suisse de fossard. Elle se compose d'une entrée avec placard donnant sur une grande pièce de VI avec cheminée à insert, une belle cuisine ouverte toute équipée, un accès aux extérieurs avec terrasse orientée sud et jardin, deux espaces buanderie (rdc+sous sol) et un toilette visiteurs. A l'étage une suite parentale avec son dressing et sa salle de bain privée, une chambre avec salle de douche, une chambre d'enfant et un toilette séparé. Un double garage avec 2 portes automatiques et espace de rangements, deux places de parking extérieures privées complètent ce bien. Proche de toutes commodités, commerces, écoles et transports suisse. Bien rare à la vente, une opportunité à ne pas manquer! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33637593603 honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 357.39 €/an - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : ~ 458€ - les informations sur les risques ...

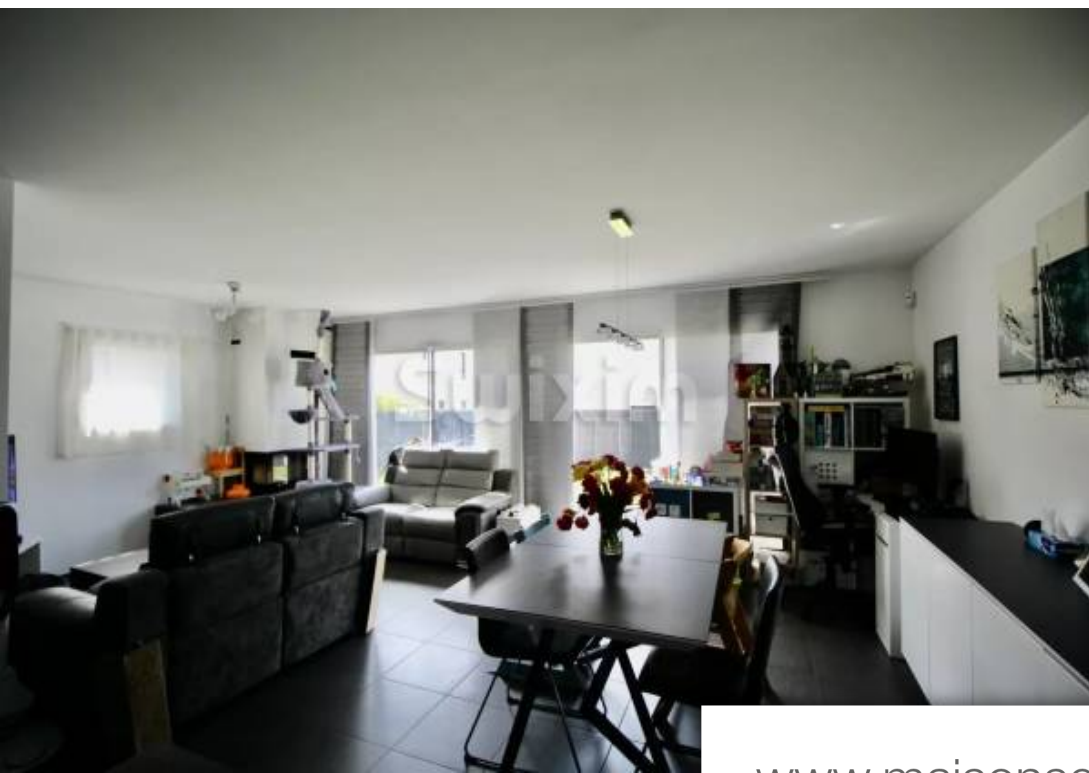
RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

