



Pièces	5 Pièces
Superficie	93 m²
Référence	1870796
Prix	190 000 €

Gaillon

Maison à vendre (27600)

iad France - Alexandre Lemelle vous propose: Je vous propose à la vente cette charmante maison mitoyenne à deux pas du centre-ville de Gaillon, accès autoroutier immédiat A13 axe Paris/Rouen, gare SNCF à 7 minutes axe Paris/Rouen. Elle se compose d'une entrée desservant une cuisine séparée fonctionnelle (possibilité d'ouvrir),un grand séjour d'environ 31 m² lumineux avec accès à un balcon où vous apprécierez déjeuner l'été avec une vue imprenable sur Sainte-Barbe sur Gaillon et la campagne, ainsi qu'un WC séparé. À l'étage : 3 belles chambres, un placard de rangement/dressing et une salle de bain avec cabine de douche (2 ans) et WC. L'ensemble est édifié sur une cave totale de 64 m² environ divisée en deux parties et sur un terrain clos de 502 m² avec potager et cabanon de jardin. Vous pourrez également garer votre véhicule sur le terrain qui bénéficie d'une place voire deux de parking. Les points forts de cette maison : cave totale, bon DPE, vue imprenable + balcon, emplacement géographique. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 244 et classe CLIMAT B indice 7. Les informations sur les risques ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

