



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6584</b>
Prix	<b>189 000 €</b>

Garganvillar

Maison à vendre (82100)

Votre agence era immobilier esquirol a le plaisir de vous proposer à la vente ce charmant corps de ferme de 1900 sur un terrain de 28000m2 et ses dépendances. A 10 minutes de castelsarrasin et 40 minutes de toulouse par autoroute, proche de toutes commodités et commerces, au coeur du village et dans un environnement calme et préservé, vous serez séduit par cette propriété comprenant un corps de ferme 1900 , 2 grands hangars, une étable, une remise. La maison de plein pied se compose d'un salon séjour cuisine, une grande chambre de 15 m2 environ, d'une chambre de 9 m2 et d'une salle de douche avec wc séparé. Une dernière pièce permet de rejoindre la remise par une porte de séparation. Une maisonnette indépendante de type 2 aménageable et en bon état complète ce bien. La propriété dispose d'une parcelle attenante et non viabilisée mais constructible de 800m2, le reste de la propriété est en agricole. Le corps de ferme n'est pas relié au tout-à- l'égout et des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Bien rare sur secteur, à visiter sans tarder. (6.18 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

## **ERA IMMOBILIER ESQUIROL**

9 rue Alsace Lorraine - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

