



Superficie	130 m <sup>2</sup>
Référence	LUB-001172
Prix	470 000 €

Gargas

Maison à vendre (84400)

Superbe villa contemporaine d'une superficie d'environ 130 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent confort et modernité. La belle hauteur sous plafond renforce la luminosité des baies vitrées. La cuisine entièrement équipée ouverte sur la pièce de vie est un lieu convivial où il fait bon vivre. Un poêle à granulés, et une climatisation réversible pour un confort optimal en toutes saisons. Une suite parentale d'environ 20 m<sup>2</sup> (avec douche italienne, double vasque et WC) offre un espace intime et confortable pour les parents. Les deux autres chambres, offrent également un espace privé pour les enfants ou les invités, ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. L'ensemble des chambres ainsi que la pièce à vivre ont un accès direct à la terrasse de 70 m<sup>2</sup> et sa cuisine d'extérieure, Un jardin de 500 m<sup>2</sup> avec sa terrasse, sa piscine et son portail électrique neuf pour plus de sécurité. Une belle opportunité à saisir pour ceux qui recherchent un bien de qualité.



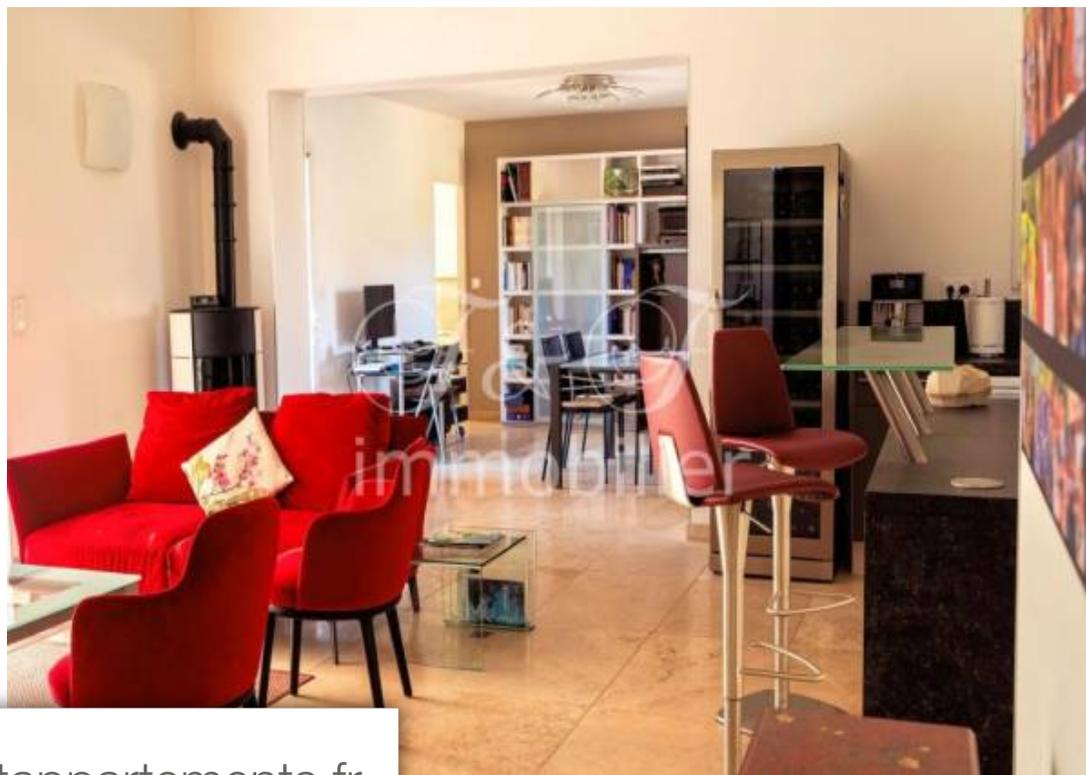
## FIRST AND FAST IMMOBILIER

49 Boulevard du Marechal Foch - 84400 APT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

