



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>112 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1186</b>
Prix	<b>451 000 €</b>

Gargas

Maison à vendre (84400)

Maison récente sur deux niveaux avec véranda d'une superficie habitable de 112 m2 sur un terrain clos et arboré de 1005 m2 la maison nous ouvre ses portes sur une entrée avec en prolongement une salle à manger/salon (climatisation et poêle à granules) ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée. Accès direct sur une belle véranda en travertin de 31,92 m2 offrant une vue sur saignon et le luberon qui permet de profiter d'un espace habitable supplémentaire toute l'année. Un couloir dessert l'espace nuit comprenant deux chambres, une suite parentale avec dressing et une salle d'eau/wc à terminer. Coté extérieur, un double garage (116,98m2) qui offre de belles possibilités soit de créer un logement avec entrée indépendante, soit de bénéficier d'un atelier pour profession artisanale ou tout simplement un bel espace de stockage . Un jardin arboré d'oliviers, chènes et amandier ainsi qu'une borie abritant un puits alimenté par de l'eau de source relié à l'arrosage automatique du jardin complètent la partie extérieure de ce bien. Le terrain est piscinable et pourrait permettre la construction d'une belle piscine dans un cadre verdoyant et intime. Un très bon classement énergétique b avec une ...

## LUBERON PROVENCE IMMOBILIER

29 avenue Jean Geoffroy - 84490 ST-SATURNIN-LÈS-APT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

