



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>getkey_3214</b>
Prix	<b>170 000 €</b>

Garrevaques

Maison à vendre (81700)

A 5 km de Revel et 10 de Puylaurens cette jolie maison vous ravira par sa luminosité et son joli terrain de 1450 m<sup>2</sup> constructible donc possibilité d'un agrandissement ou de diviser la parcelle en deux. Cette maison offre 2 chambres, 1 cuisine actuellement fermée mais facile à ouvrir sur la pièce à vivre avec insert donnant au sud. Sur un sous sol total permettant d'y faire une extension, un atelier, des rangements, une buanderie ou autre. Isolation des murs par extérieur et grenier, double vitrage, chaudière neuve, tout à l'égout. Consommation conventionnelle : 316kwh ep/m<sup>2</sup>. An (classe) estimation des émissions : 53 kg eqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>. An (classe) moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 diagnostics réalisés les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Frbien](http://www.Georisques.Gouv.Frbien) présenté par agences de France. Agences de France - siren : 899413603 - titulaire de la carte t : 29012021000000009 non habilité à percevoir des fonds

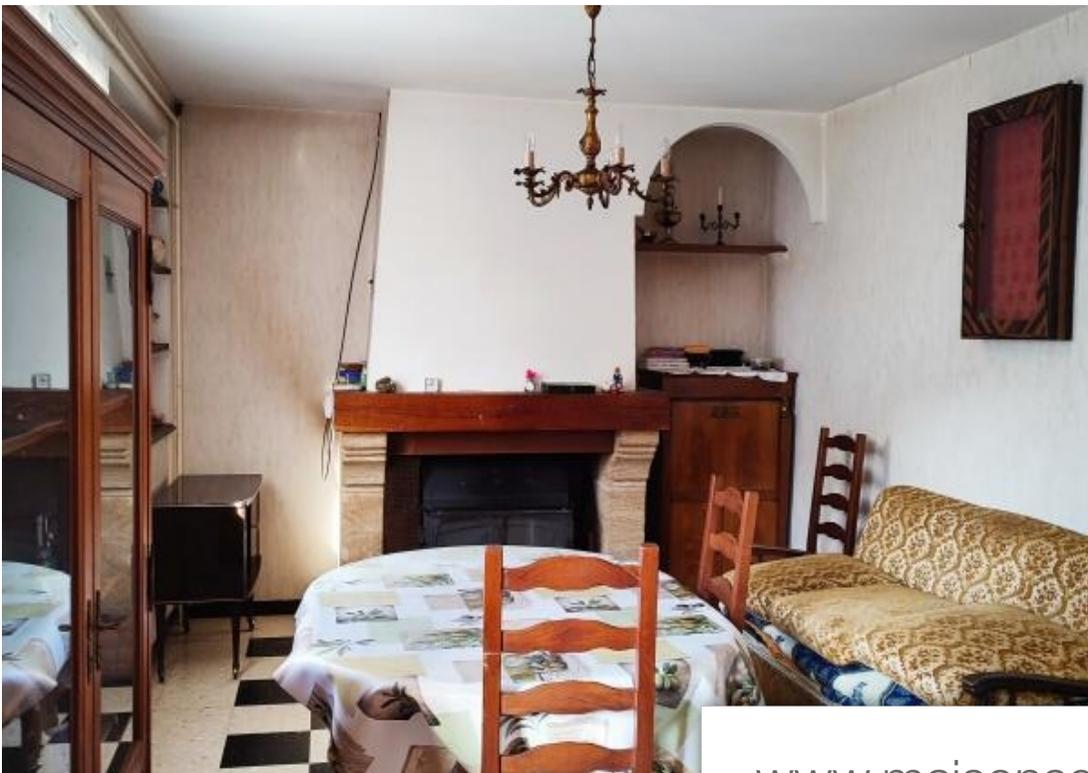
## AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude Chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

