



Pièces	3 Pièces
Superficie	77 m²
Référence	UR-2331
Prix	249 000 €

Garrigues-Ste-Eulalie

Maison à vendre (30190)

Dans un village avec boulangerie et restaurant à 10 minutes d'Uzès, cette maison en pierre dont les origines remontent au 19ème siècle propose près de 80 m2 habitables sur 2 niveaux. Le rez-de-chaussée, de plain pied avec la jolie cour arborée, comprend une cuisine dinatoire avec coin buanderie sous l'escalier ainsi qu'un beau salon de 30 m2 avec double voûte croisée et cheminée insert. Cet espace à vivre dégage une atmosphère très intimiste et chaleureuse. Le 1er étage est constitué de deux belles chambres de 14 m2 chacune, d'une salle de bain avec grand placard et d'un wc. Une cour de 90 m2, arborée et fleurie, abrite un espace salon - salle à manger d'été ombragé et un espace de stationnement pour un véhicule. Elle est accessible par un grand portail coulissant. Un agencement différent de cet espace permettrait d'envisager l'implantation d'un bassin. Travaux de modernisation à prévoir (optimisation énergétique, modernisation sanitaires,...).



UZES RESIDENCES

4 AVENUE DE LA LIBERATION - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

