



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>6 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>245 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>1324392</b>           |
| Prix       | <b>1 445 000 €</b>       |

Gassin

Maison à vendre (83580)

IAD France - Olivier Combeau (06 13 70 91 43) vous propose : rare et nouveau, à moins de 3 km de Saint-Tropez, sur un terrain de plus de 1300m<sup>2</sup> environ avec un bâtiment actuel de 135m<sup>2</sup> environ. Permis purgé de tout recours obtenu, pour une maison à construire de 245m<sup>2</sup> environ comprenant 5 chambres avec salles de bain / salle d'eau dont une master à l'étage de 36m<sup>2</sup> environ avec vue mer. Aperçu mer depuis le rez-de-chaussé, séjour / cuisine de 80m<sup>2</sup> environ donnant sur une belle terrasse couverte et piscine de 11x4,25. La vente ne concerne que le terrain avec le bâtiment actuel et le permis de construire purgé, la réalisation du projet est en supplément (devis travaux pour la réalisation disponible) dossier sur demande... La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 102 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 50 € par mois (soit 600 € annuel) Déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie G indice 436 et classe climat C indice 14. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...

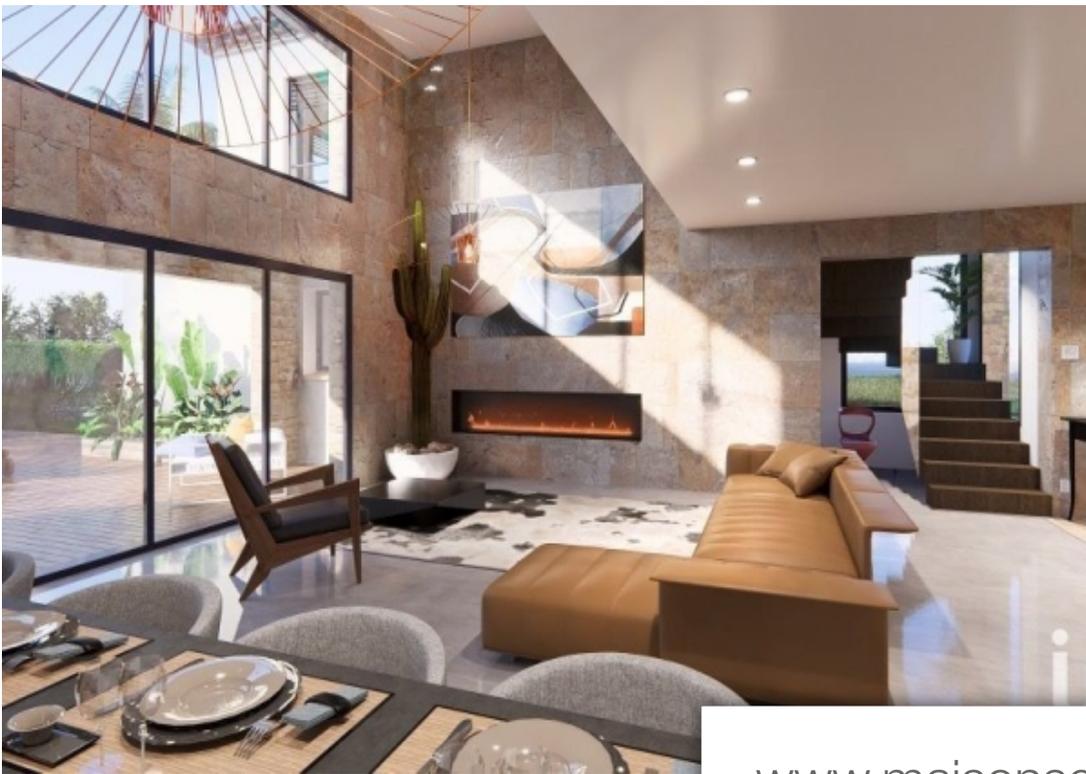
## IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

