



Pièces	8 Pièces
Superficie	205 m²
Référence	3455
Prix	748 800 €

Gattières

Maison à vendre (06510)

Gattières : a 20 mn de l'aéroport nice côte d'azur et en position dominante avec vue dégagée jusqu'à la mer, belle maison d'habitation individuelle, de type 8 pièces, d'une surface habitable de 205 m2, sur magnifique terrain de 1565 m2 arboré d'oliviers, élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, comprenant : a l'étage, un hall d'entrée desservant un séjour avec cheminée s'ouvrant sur terrasse de 25 m2 donnant sur piscine, cuisine indépendante, une buanderie avec accès sur l'extérieur, un wc indépendant et un dégagement desservant deux chambres, ainsi qu'une salle de bains. Au rez-de-chaussée, on retrouve un palier desservant tout un niveau avec fort potentiel d'aménagement avec travaux de rénovation, avec une première pièce à aménager, trois chambres dont deux s'ouvrant sur terrasse et une équipée d'une kitchenette, une salle d'eau avec wc, un bureau, ainsi qu'une vaste cave de 60 m2 (à l'origine un stand de tir) et un local chaufferie. Le tout avec accès indépendant. Ce bien idéalement situé offre de nombreuses possibilités. Une piscine et un pool house viennent compléter l'habitation. Abri voitures, nombreuses places de stationnement, terrain arboré. A découvrir sans plus tarder !

SANDRINE FUSINI IMMOBILIER

C/C le Bali - 06510 CARROS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

