



Pièces	7 Pièces
Superficie	220 m²
Référence	VM - 718
Prix	2 190 000 €

Gémenos

Maison à vendre (13420)

Atypique - cadre naturel exceptionnel sur le massif de la sainte baume - quartier résidentiel proche du centre - tres calme et tres lumineuse - piscine, sauna et jacuzzi - sur les hauteurs de gémenos profitant d'une vue panoramique sur le garlaban, superbe villa d'architecte de 210m2 épousant le relief sur 3 niveaux sur une magnifique parcelle de 34266m2. En rez-de-chaussée, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle à manger s'ouvrant sur le jardin et un salon d'été, et un bureau. Au niveau supérieur, une suite parentale avec salle de bain et dressing, 2 chambres ouvertes sur le jardin, une salle d'eau et une buanderie. Au dernier niveau, une autre suite parentale avec salle de bain et un hammam. A l'extérieur, une piscine de 15x6m avec nage à contre-courant et un jacuzzi sur une belle terrasse en bois exotique. Un garage double, plusieurs caves et de nombreuses places de stationnement. Montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1640 eur et 2290 eur par an, prix moyens des énergies indexées au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Honoraires charge vendeur inclus dans le prix. Ce bien atypique dans un cadre exceptionnel vous est présenté ...

ASTONE IMMOBILIER

11 TRAVERSE DU SOLEIL - 13260 CASSIS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

