



Pièces	7 Pièces
Superficie	220 m²
Référence	83248338
Prix	2 190 000 €

Gémenos

Maison à vendre (13420)

Co-exclusivité - villa d'architecte de 220m² offrant un cadre de VI idéal pour amoureux de la nature au sein d'une propriété de 3 hectares dominant la vallée, face au garlaban. La maison n'est pas isolée et se situe dans un quartier résidentiel très prisé. Le premier niveau se compose d'un séjour lumineux de 50m² avec cuisine américaine, d'une salle à manger ouvrant sur le jardin et son salon d'été ainsi que d'un bureau pouvant devenir une cinquième chambre. L'espace nuit familial se situe au niveau suivant avec 3 chambres dont une suite avec salle de bain et dressing. Une salle d'eau et une buanderie. Deux des chambres ouvrent également sur le jardin agrémenté d'essences méditerranéennes, de fruitiers et d'une petite oliveraie. Au dernier niveau, une suite avec salle de bain ainsi qu'un hammam. Une plage exotique de 125m² entoure une piscine 15x6 avec nage à contrecourant et jacuzzi. Deux grands garages et plusieurs caves complètent ce bien. Cette lumineuse maison d'architecte se fond parfaitement dans la nature offrant à chaque pièce des ouvertures sur des terrasses et jardins. Le site est exceptionnel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...

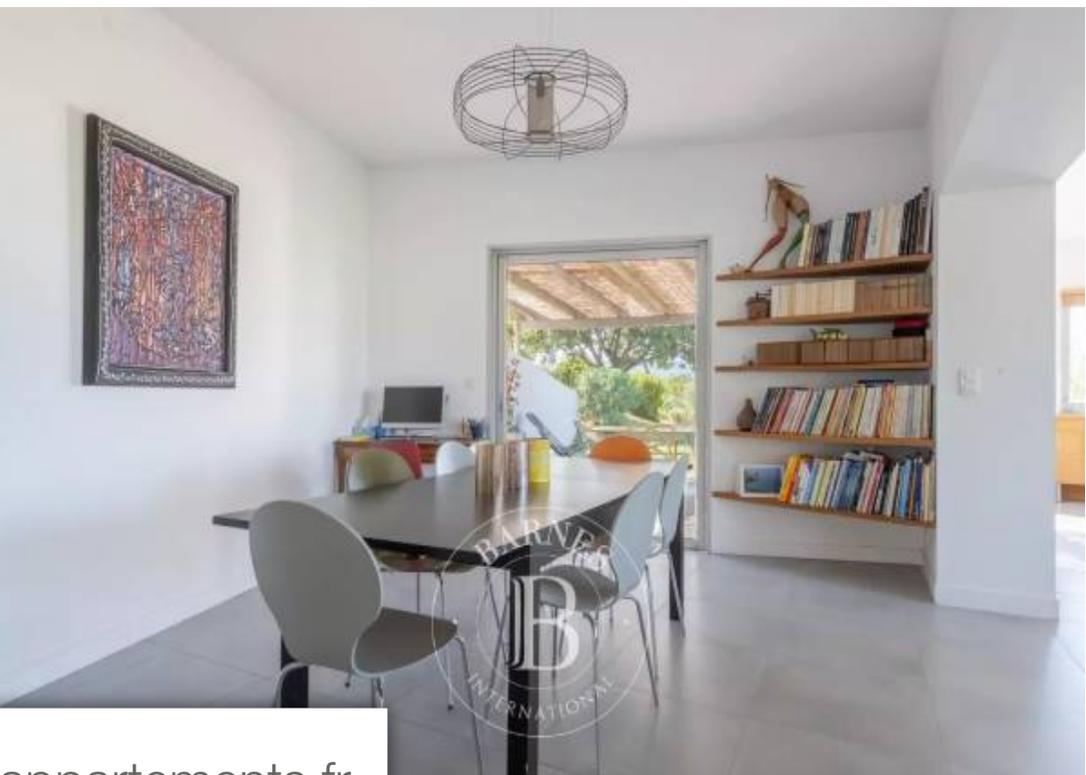
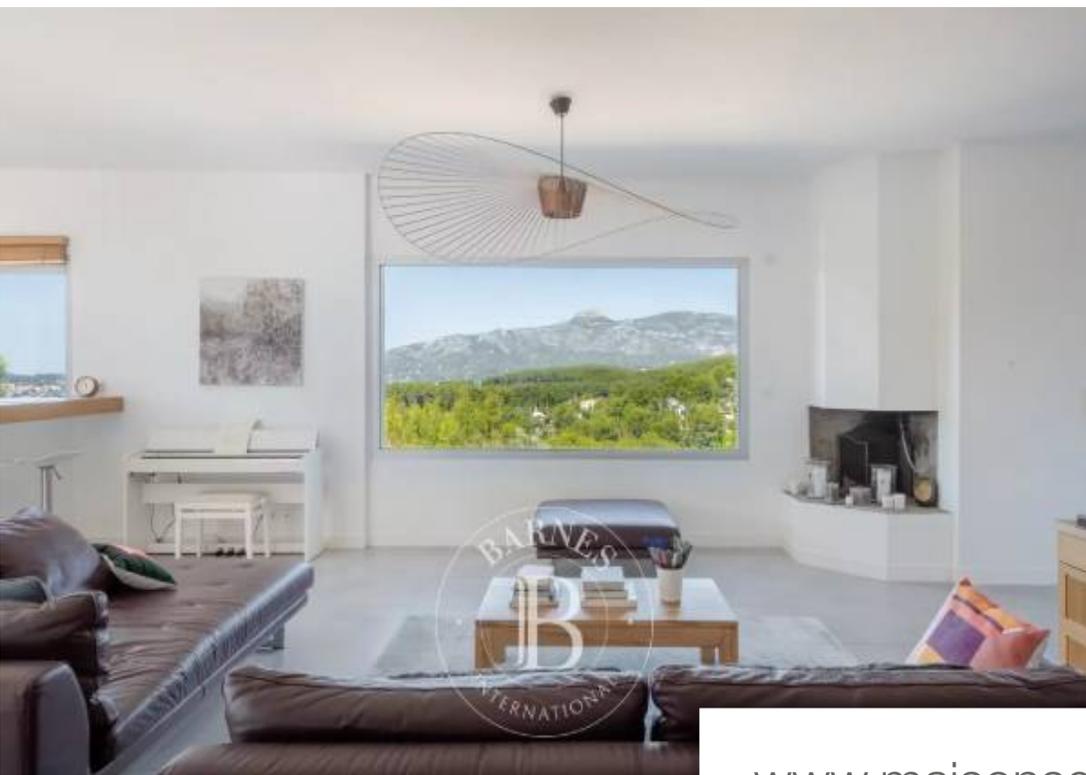
BARNES MARSEILLE CASSIS LITTORAL

550, rue paradis - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

