



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>125 m²</b>
Référence	<b>7309</b>
Prix	<b>794 000 €</b>

Gémenos

Maison à vendre (13420)

Chaix immobilier vous présente au calme, tout en étant proche du centre du village de gémenos, cette maison de plain-pied entièrement rénovée de type 4, offrant une superficie habitable totale d'environ 125 m2. La partie principale de 107m2 comprend un bel espace salon/salle à manger, une cuisine indépendante équipée, un cellier/buanderie, ainsi qu'un wc indépendant. l'espace nuit propose trois chambres et une salle d'eau avec wc. Le garage aménagé de 18m2, complète ce bien et n'attend que vos idées d'aménagement. Au sous-sol, vous bénéficierez également d'un espace supplémentaire de 36 m2, idéal pour un atelier, une salle de sport ou une salle de jeux. Sur un terrain plat de 1 000 m2, offrant un cadre de vie agréable et paisible, possibilité de stationner aisément plusieurs véhicules. A visiter sans tarder.



## CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION

1 avenue des Goums - 13400 AUBAGNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

