



Pièces	5 Pièces
Superficie	340 m²
Référence	GEM.VILLA
Prix	1 480 000 €

Gémenos

Maison à vendre (13420)

Sur les hauteurs de Gémenos, dans un quartier paisible et résidentiel, cette villa style bastide, implantée sur un terrain de 2883 m², bénéficie d'une vue dégagée sur les collines environnantes. Orientée sud-ouest, ses 340 m² offrent tout le confort d'une villa contemporaine avec des volumes imposants et beaucoup de luminosité naturelle. Au rez-de-chaussée : une grande cuisine aménagée et équipée, beaucoup de rangements, un double séjour avec cheminée, une grande salle à manger avec plafond cathédrale, une suite parentale de 85 m² avec salle de bain et dressing, un bureau, un wc indépendant et un petit sauna. À l'étage : 1 chambre avec salle d'eau, une suite parentale, une grande mezzanine. L'extérieur sans vis-à-vis ne manque pas de charme : piscine 14 x 4 m et son pool house, cuisine d'été, boulodrome, essences méditerranéennes, vue panoramique sur la campagne provençale. Les atouts importants : Un grand garage de + de 45 m² et des places de parking dans la propriété, un atelier, une remise, une installation photovoltaïque bénéficiaire et une pompe à chaleur neuve, un portail électrique sécurisé, une alarme...

MY LOGEMENT

399 avenue du chateau de Jouques - 13420 GÉMENOS

[Contacter l'agence](#)

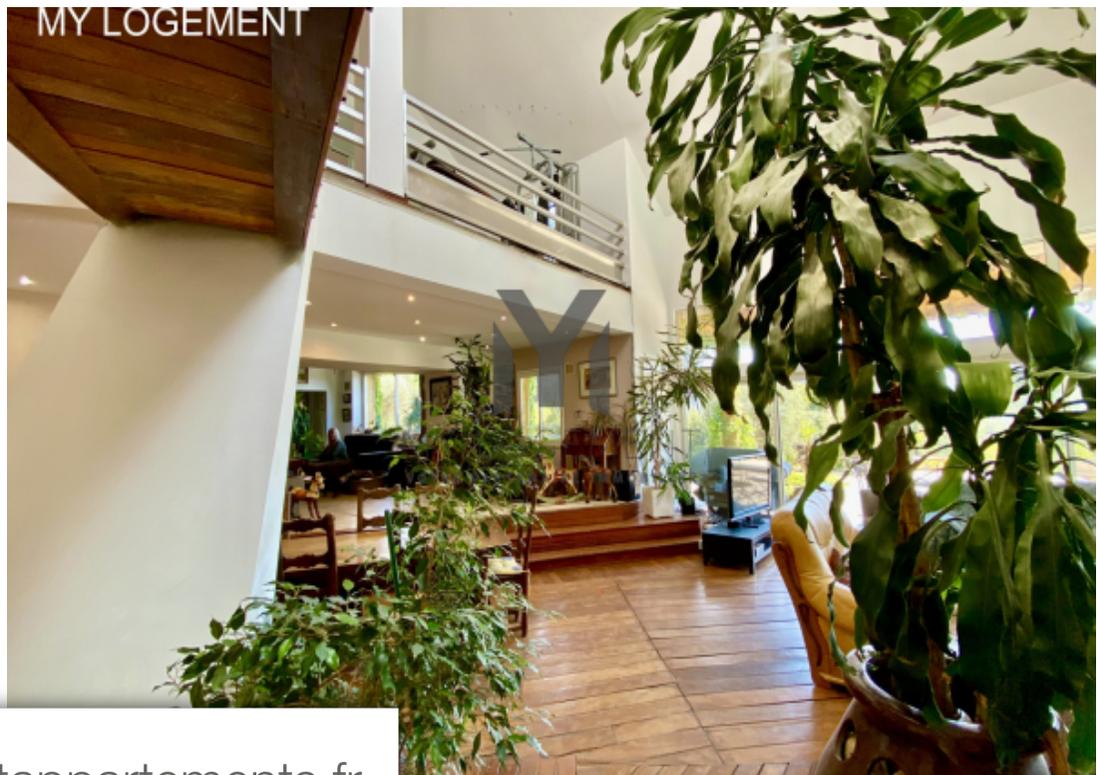
[Voir tous les biens de cette agence](#)



MY LOGEMENT



MY LOGEMENT



www.maisonsetappartements.fr

