



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83476252</b>
Prix	<b>749 000 €</b>

Gémenos

Maison à vendre (13420)

Venez découvrir une magnifique villa de 140m<sup>2</sup> à gémenos! Situé en plein centre du village de gémenos, proche de toutes les commodités, les écoles et les axes autoroutiers. Vous trouverez sur un terrain de 1130m<sup>2</sup> au calme absolu ce bien dans un secteur pavillonnaire très recherché avec vue dégagée sur les collines du garlaban. En traversant le jardin arboré vous entrez sur un hall avec placard, suivie d'un grand salon/séjour lumineux d'environ 40m<sup>2</sup>. Une cuisine indépendante aménagée et équipée avec des matériaux de qualité comme son plan de travail en granite. Le bien comprend également 4 chambres, et un espace de bureau. Trois de ces chambres présentent une salle de bain privativecoté extérieur, deux espaces, sur l'avant de la maison un jardin arboré avec une piscine rénovée en 2021 sécurisée, une cuisine d'été avec barbecue et four à pizza ainsi qu'un toilette d'extérieur et une douche et deux terrasses. A l'arrière, un grand terrain de pétanque et une maisonnette de 20m<sup>2</sup> pouvant être transformé en studio. Enfin, vous trouverez un double garage de 30m<sup>2</sup>, plus deux places de parking privativele bien est entièrement climatisédpe : cges : a

## THADEE PATRIMOINE

38 Rue Paul Coxe - 13015 MARSEILLE 15EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)