



Pièces	6 Pièces
Superficie	200 m²
Référence	VL3265GEM
Prix	209 750 €

Gemozac

Maison à vendre (17260)

Lg immo vous propose une maison au coeur de la ville, tous commerces à pied ainsi que les écoles, crèches. Construite avant 1948 elle offre au rez-de-chaussée, un salon-séjour de 33 m2, une cuisine semi-équipée de 12,50 m2, une chambre avec douche et wc de 23,80 m2. Au premier étage 1 chambre avec placard de 10,50 m2, une salle de bains + douche de 6,10 m2, un wc, 2 chambres de 11,40 m2 et 15,50 m2, une pièce supplémentaire de 33m2 non isolée. Attenant et communiquant un local commercial offrant une pièce avec point d'eau de 44 m2 et wc. Cour d'environ 40 m2. Chauffage électrique + pac avec climatisation réversible, raccordé au tout-à-l'égout, taxe foncière 626 eur/an. Pour plus d'information, contactez maxime mura au 06 51 87 64 41 ou par mail



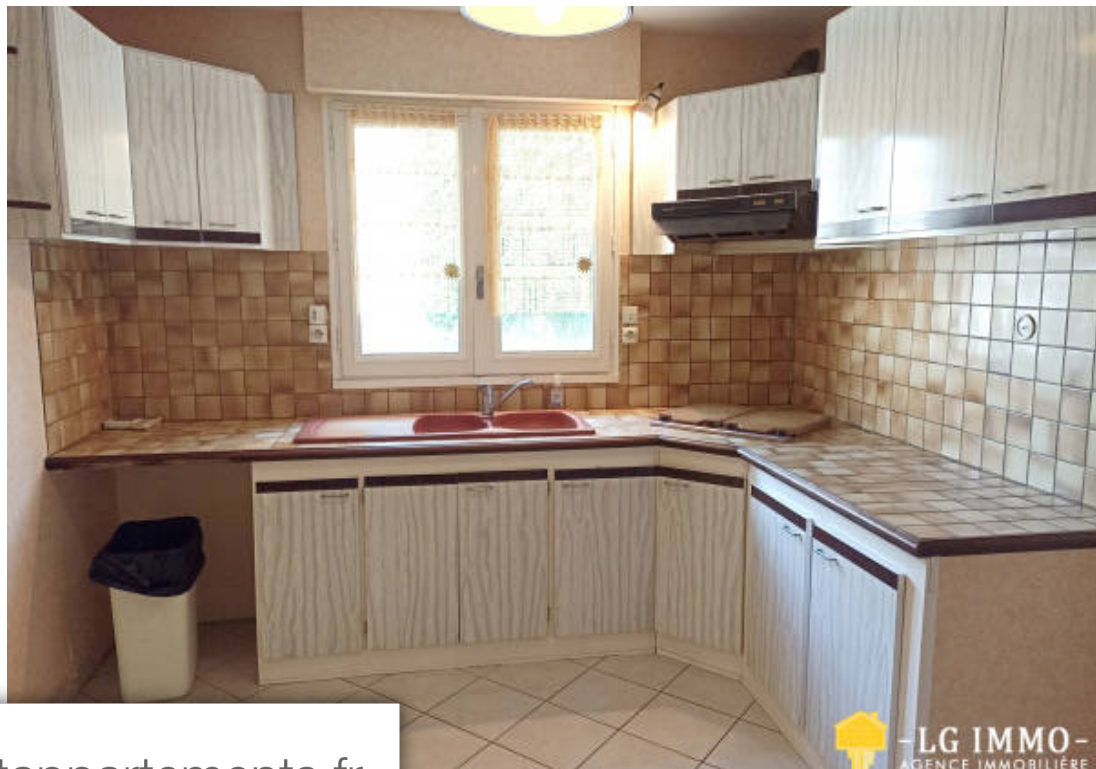
AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

