



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>so3483</b>
Prix	<b>296 800 €</b>

Gemozac

Maison à vendre (17260)

Bienvenue dans cette belle propriété sur un parc clos et arboré de 7900 m<sup>2</sup> piscinable et entièrement constructible. Située dans le bourg avec commerces, commodités, services, écoles et collège à pied. Elle attend d'être rénovée pour revivre de formidables moments conviviaux et familiaux avec un potentiel d'environ 180 m<sup>2</sup> habitables elle est idéale pour les grandes familles et/ou comme résidence familiale de vacances. La maison se compose d'une entrée avec placard intégré, d'un salon/séjour, une cuisine, 3 chambres dont deux avec placard intégré, une salle de bain, un wc et une mezzanine surplombant le salon/séjour pouvant servir de chambre d'appoint et/ou bureau. Une seconde partie communicante et issu d'un agrandissement comprend un atelier et une ancienne lingerie vous permettant d'obtenir 2 chambres supplémentaires. Un garage et une terrasse viennent compléter le tout. Assainissement relié au tout à l'égout, prévoir un budget rénovation (chauffage, électricité, huisseries, cuisine, salle de bains...). Pour plus de renseignements et visiter, je suis joignable au 06 69 47 74 05 ou

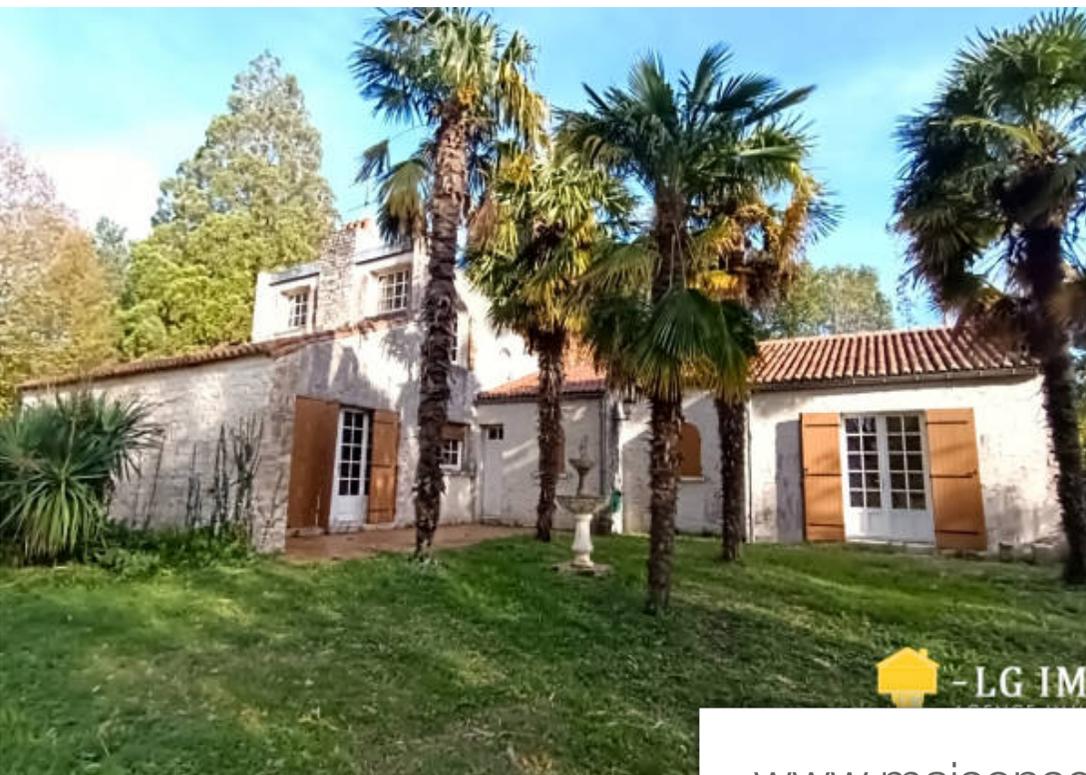
## AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





-LG IM



-LG IM  
AGENCE IMM

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



-LG IM  
AGENCE IMM



-LG IM  
AGENCE IMM