



Pièces	8 Pièces
Superficie	210 m²
Référence	so3601
Prix	365 000 €

Gemozac

Maison à vendre (17260)

Belle et grande maison familiale du XIX^e siècle en pierres de tailles et moellons, mitoyenne, située en plein bourg de Gémozac (17). Elle compte 210 m² habitables réparti sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée une entrée de 10 m² donnant sur un bel escalier ancien, une pièce de vie de 36 m² (cuisine ouverte sur séjour/salle à manger), un salon de 22 m², un cellier/buanderie, un espace traversant de 18 m² avec accès au jardin et une porte donnant sur la façade pouvant faire office de seconde entrée. Au premier étage, 5 belles chambres de 12 à 16 m², une salle de bain et un wc séparé, une salle de jeux de 18 m² pouvant devenir une sixième chambre et un palier de 15 m² avec coin bureau. Au second étage, un grenier de 88 m² vous offre de nombreuses possibilités. La terrasse accessible par la cuisine accueillera vos repas d'été avec vue sur un jardin de 650 m² clos et arboré. Un garage de 33 m² et deux places de parking supplémentaire devant la maison complètent l'ensemble. Chauffage et eau chaude par chaudière à condensation au fioul, menuiseries en double vitrage, adoucisseur d'eau, internet relié à la fibre... Rénovée avec goût, la maison a gardé son authenticité d'antan en alliant ...

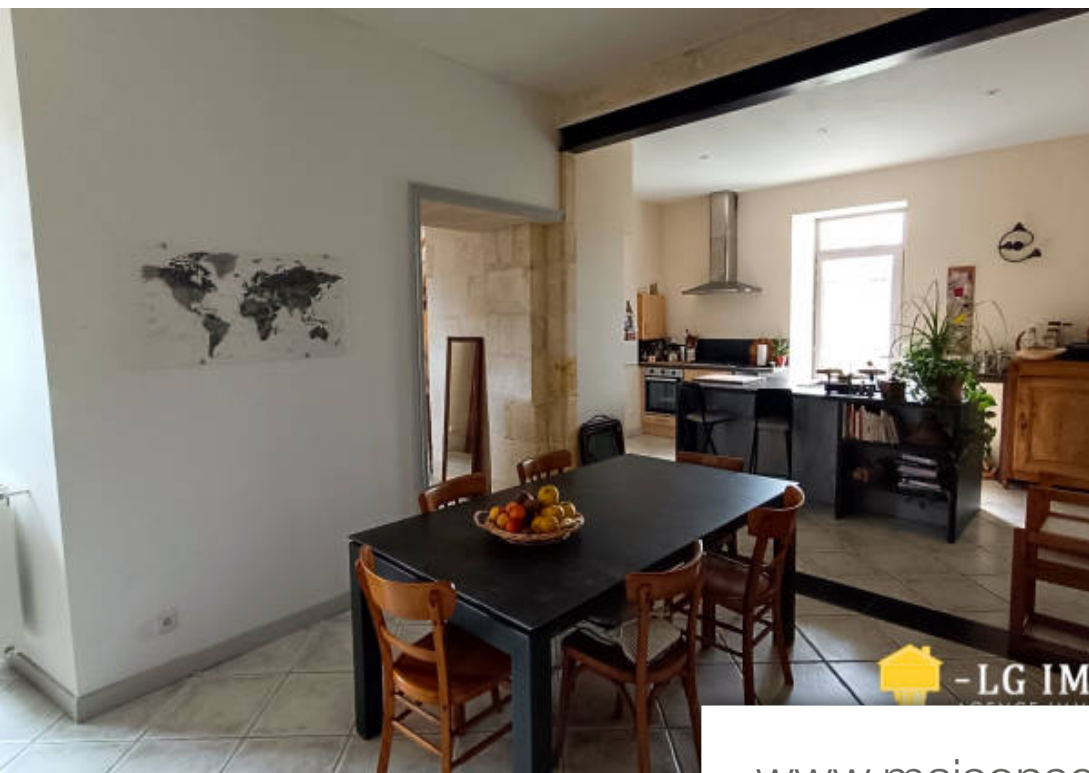
AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

