



Pièces	6 Pièces
Superficie	178 m²
Référence	BA3610
Prix	299 000 €

Gemozac

Maison à vendre (17260)

Les agences lg immo ont le plaisir de vous proposer en exclusivité cette propriété familiale, lieu de VI exceptionnel au coeur des vignes saintongeaises à seulement 3 minutes des commodités de gemozac . Sur son parc de 4000m2, cette bâtisse en pierres du 19ème siècle rénovée avec goût vous ouvre ses portes sur une entrée donnant sur une salle d'eau, wc séparé et une vaste cuisine de 21m2 environ, un séjour de 42 m2 proposant cheminée, poutres apparentes et... Climatisation ! Deux pièces supplémentaires en rez-de-chaussée peuvent accueillir une chambre ou un bureau. Prenons l'escalier pour découvrir l'étage, proposant 5 chambres de différentes tailles de 9,50m2 à 24m2 et un wc supplémentaire, la distribution laissant apparaître la charpente traditionnelle de cet édifice. Communiquant à la maison d'habitation, une grange monumentale de 120m2 à la hauteur sous faitage de plus de 6m offre un potentiel infini tout en disposant encore d'un chai ouvert de 100m2 supplémentaire attenant. Ces bâtiments parfaitement entretenus disposent d'une porte motorisée et d'une dalle béton. Parce que la visite n'est pas terminée, deux petits chais en pierres profitent d'un parc enherbé et plat de ...

AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

 - LG IMMO -
AGENCE IMMOBILIÈRE



 - LG IMMO -
AGENCE IMMOBILIÈRE

 - LG IMMO -
AGENCE IMMOBILIÈRE