



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>163 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3640</b>
Prix	<b>440 000 €</b>

Genay

Maison à vendre (69730)

Exclusivite: genay, centre village, je vous propose de venir découvrir cette jolie ferme qui a su garder son petit coté authentique. Sa belle parcelle de 501 m<sup>2</sup> est agrémentée d'un agréable préau de 56 m<sup>2</sup>, qui sera un véritable atout dès les beaux jours. Cette maison en pisé, t6 de 163 m<sup>2</sup>, offre un très beau potentiel, nous y découvrirons un séjour de 32 m<sup>2</sup>, une grande cuisine attenante avec cellier qui donne sur une belle terrasse abritée d'un auvent, une buanderie, une sde, 2 toilettes (possibilité de le transformer en sde ) et 5 chambres, dont une se situe au rdc (17; 25; 12; 12,34 et 12,88 m<sup>2</sup>). Présence de 2 dépendances pour stocker ainsi qu'une cave enterrée. Chauffage au gaz, huisseries en bois, toiture en bon état. Genay se situe à équidistance entre lyon et villefranche/saône soit en voiture par l'a46 soit en train avec la gare qui se situe à albigny/saône. Afin d'obtenir plus de renseignements et la découvrir, contactez hélène herbepin au 06/64/72/65/12vous pouvez contacter hélène herbepin 06 64 72 65 12

## **RHONE ET SAONE IMMOBILIER**

88 rue de la Place - 01480 FAREINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

