



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>105 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>713_67968</b>
Prix	<b>346 500 €</b>

Genissieux

Maison à vendre (26750)

Maison 105m<sup>2</sup> + garage 38m<sup>2</sup> sur terrain 717m<sup>2</sup> plat, clos, arboré, exposé plein sud rénové et aménagé en 2012, sur un terrain plein sud, plat, paysagé et arboré de 717 m<sup>2</sup>, parfaitement calme et sans vis-à-vis . Cuisine aménagée 26 m<sup>2</sup> ouverte sur le séjour et la terrasse couverte, cellier de 3,5 m<sup>2</sup> et accès au garage séjour de 34 m<sup>2</sup> avec 2 baies vitrées expo sud et accès terrasse de 39 m<sup>2</sup> une chambre parentale de 22 m<sup>2</sup> environ avec salle d'eau privative, hammam et wc , possibilité de diviser cette grande pièce pour créer la 3<sup>e</sup> chambre a peu de frais. Une chambre de 12 m<sup>2</sup> environ avec salle d'eau privative et un dressing de 1.80 m<sup>2</sup> garage de 38 M pour un Véhicule et 4 places de stationnement sur la voie privé. Le jardin est agrémenté d'une cuisine d'été avec barbecue, arrosage par réserve d'eau pluviale et accès à un réseau d'irrigation si besoin. Le terrain est piscinable . Situation du bien : 150 M de l'école maternelle et de l'école primaire 250 M de la mairie et des commerces du village (boulangerie, pharmacie, restaurants, intermarché) - 5 km du centre de romans sur isère 6 minutes en voiture de la zone commerciale de saint paul les romans (hyper leclerc et autres grandes ...

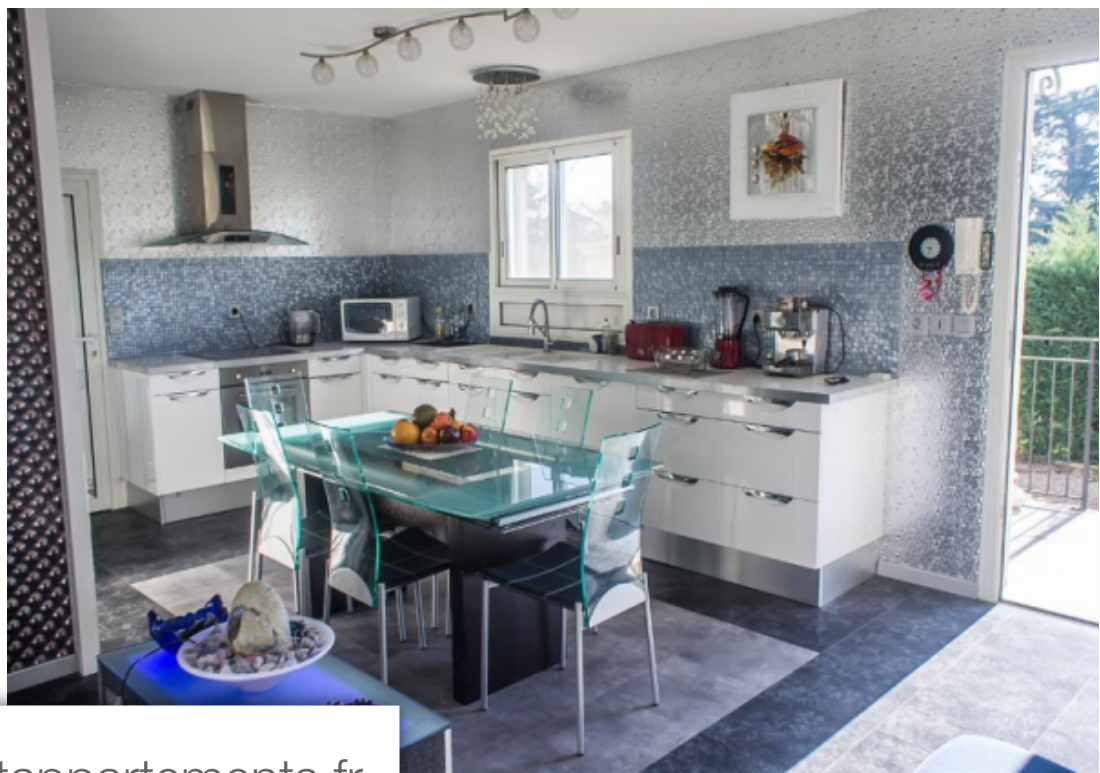
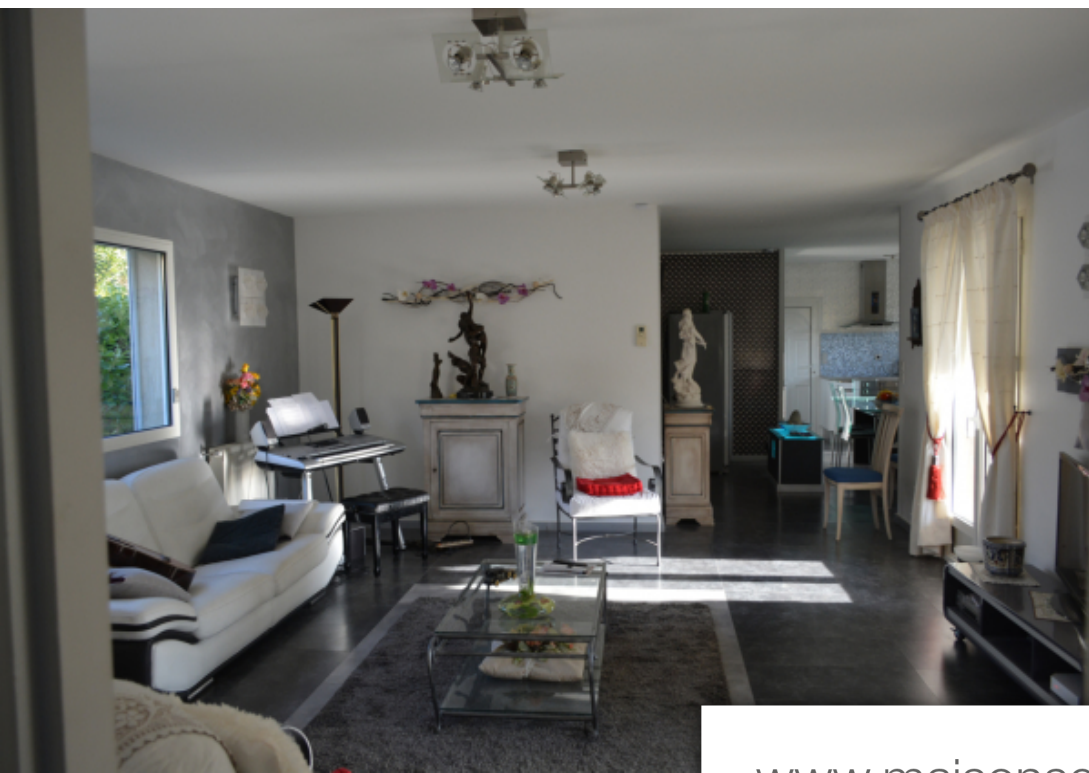
## EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

