



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>144 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>68110PM</b>
Prix	<b>205 000 €</b>

Gergy

Maison à vendre (71590)

Réf 68110pm - gergy proche centre. Une maison de 115 m<sup>2</sup> avec en complément 1 appartement indépendant de 30 m<sup>2</sup> (2 chambres, 1 salle de douche/toilettes et 1 coin cuisine). Une rénovation de la cuisine principale et un rafraichissement de la salle à manger, de la salle de bains et des toilettes sont à prévoir. Une belle exposition pour la piscine avec sa grande terrasse et un jardin de 400 m<sup>2</sup> environ. Très bel emplacement dans un écrin de verdure. A proximité de la saône pour des activités de plein air. A Découvrir pour ressentir l'apaisement et la tranquillité des lieux. Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33625549142 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1822€ ~ 2466€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) - philippe mansot - agent commercial - ei - rsac 824 011 878 / chalon sur saône

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

