



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>152 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1628_68060C</b>
Prix	<b>450 000 €</b>

Gex

Maison à vendre (01 170)

Séverine herbeth limon love my place a le plaisir de vous présenter : maison situé au centre-ville de gex, parfaitement au calme et à proximité de toutes les commodités. Elle a été intégralement rénové et est habitable sans travaux. Avantage : pas de copropriété et possibilité de faire un studio ou garage en rez-de-chaussé (sous réserve des autorisations d'urbanisme) la maison comprend :

- au rez de chaussé : entré, atelier qui pourrait être aménagé en studio ou garage, cave
- au premier étage : séjour-cuisine entièrement ouvert
- au deuxième étage : deux chambres, une salle de bains avec baignoire, double vasque et toilettes.
- au dernier étage : une grande pièce qui pourrait être divisé pour faire deux chambres, une salle de douches, des toilettes.

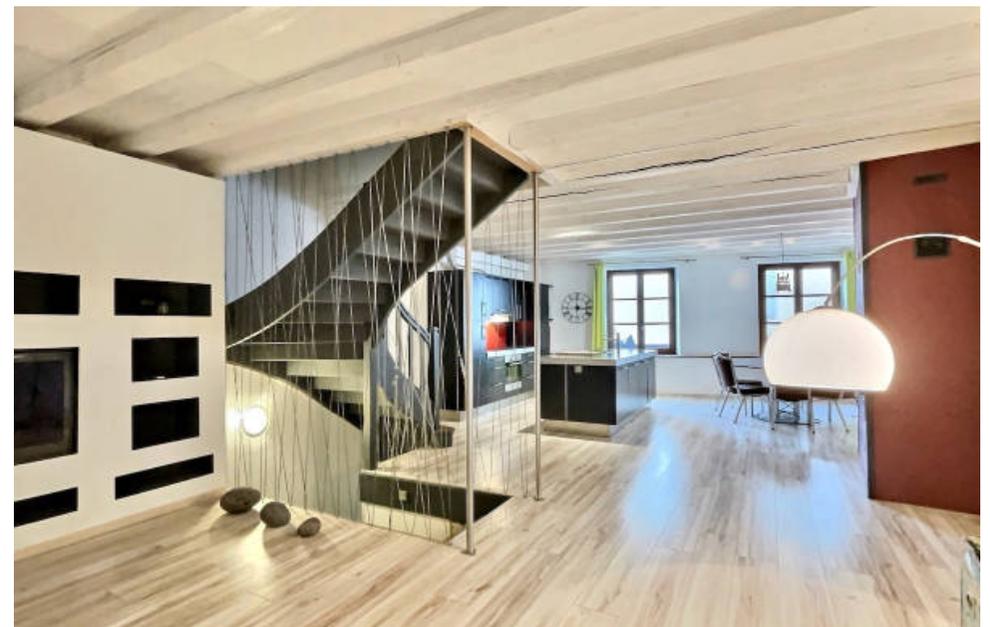
Ce bien pourrait correspondre à une famille et générer un revenu locatif en aménageant l'atelier du rez de chaussé en appartement indépendant (ou possibilité de garage). l'accès aux transports publics et au parking public (avec abonnement possible pour résidents) est à proximité directe. Please feel free to enquire in english for any information you may need regarding this property. Séverine herbeth limon, love my place . Immo - tel : ...

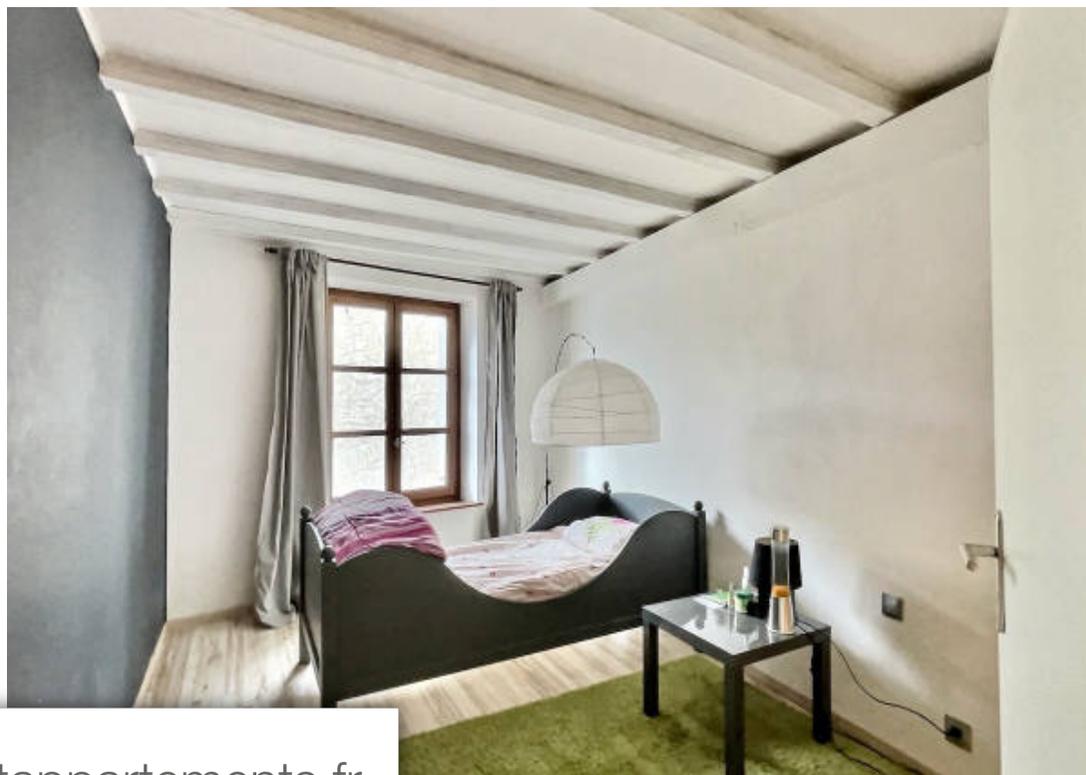
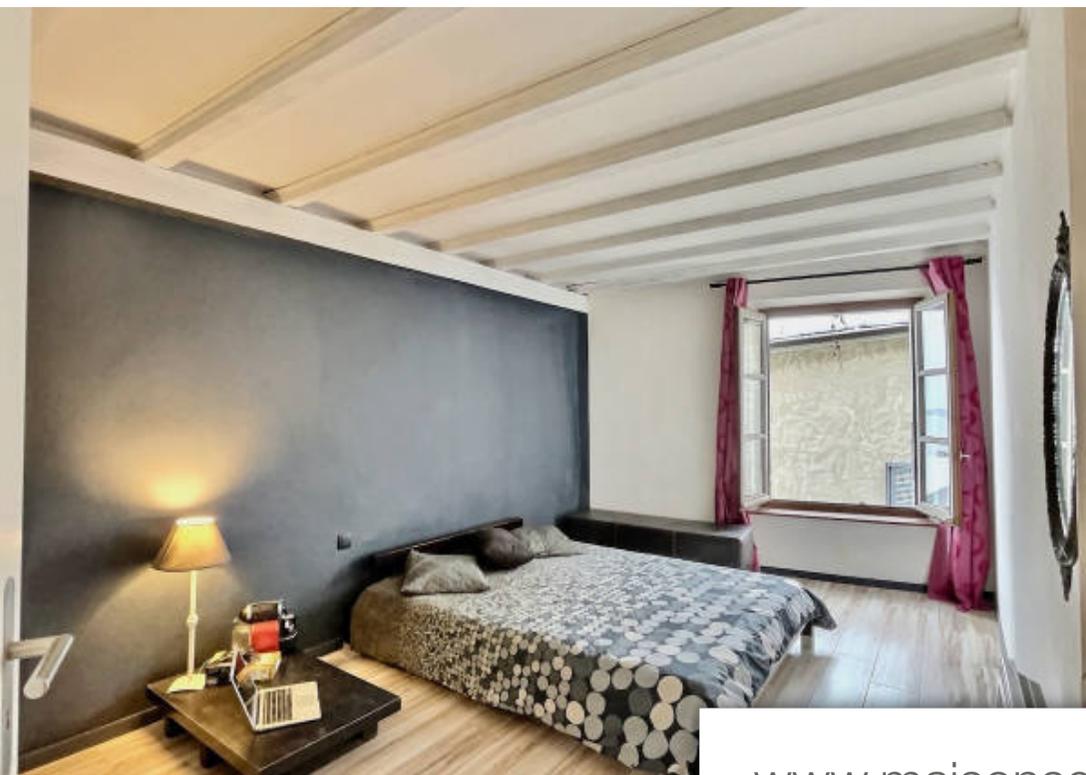
## EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

