



ARAVIS  
- INTERNATIONAL -  
IMMOBILIER

Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>217 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>0856</b>
Prix	<b>671 000 €</b>

Gigean

Maison à vendre (34770)

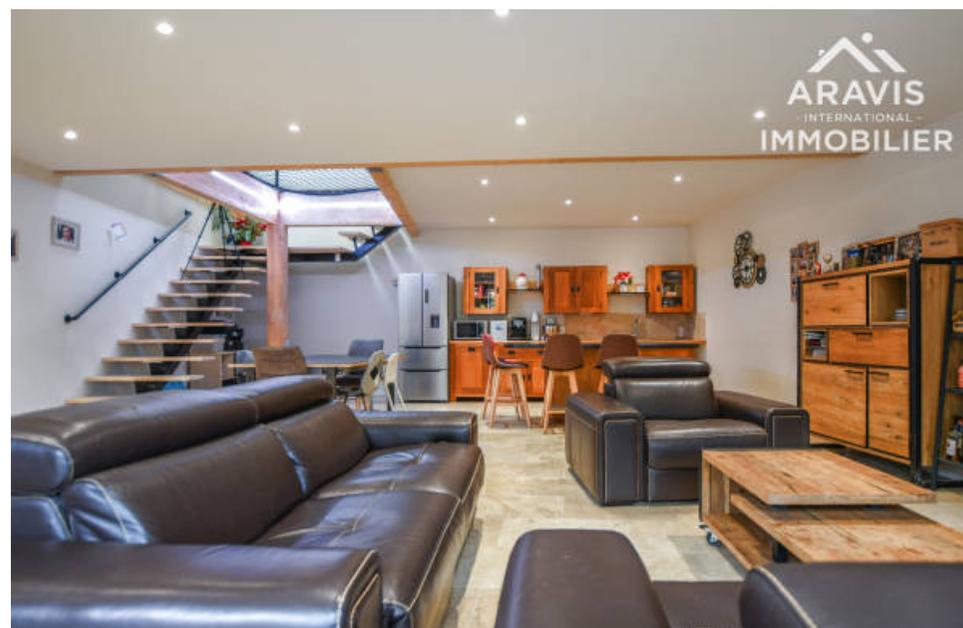
Magnifique bâtisse située sur la commune de gigean 'occitanie', village classé grâce à l'abbaye de monceau sur les hauteurs de gigean, entouré par l'étang de thau et le massif de la gardiole. Située à 20 mn de sète et 30 mn de montpellier, cette maison se trouve au coeur du village de gigean à 2mn des écoles, des transports en communs, de la sortie d'autoroute de sète, proche de frontignan et à 16mn des plages 'les arresquiers'. Cette maison de ville est un ancien 'chai' de 137m2 comprenant au rez de chaussée, un séjour de 62m2 avec une cuisine équipée, une buanderie et un accès direct au garage. A l'étage, un grand palier aménagé d'un espace ludique équipé d'un filet surplombant le séjour, dessert 3 chambres et 2 salles d'eau ainsi qu'une suite parentale de 24m2 avec une salle de bains, douche à l'italienne et dressing. L'espace extérieur dispose d'une piscine en pierre de bali et aux sel, d'une terrasse et d'un magnifique puit sécurisé. Un appartement totalement indépendant en plus de 80m2, actuellement exploité à la location saisonnière, compose également ce bien rénové avec goût. Cet espace privé dispose d'une terrasse, d'un jacuzzi privatif, d'un très beau séjour de 40m2, 3 ...

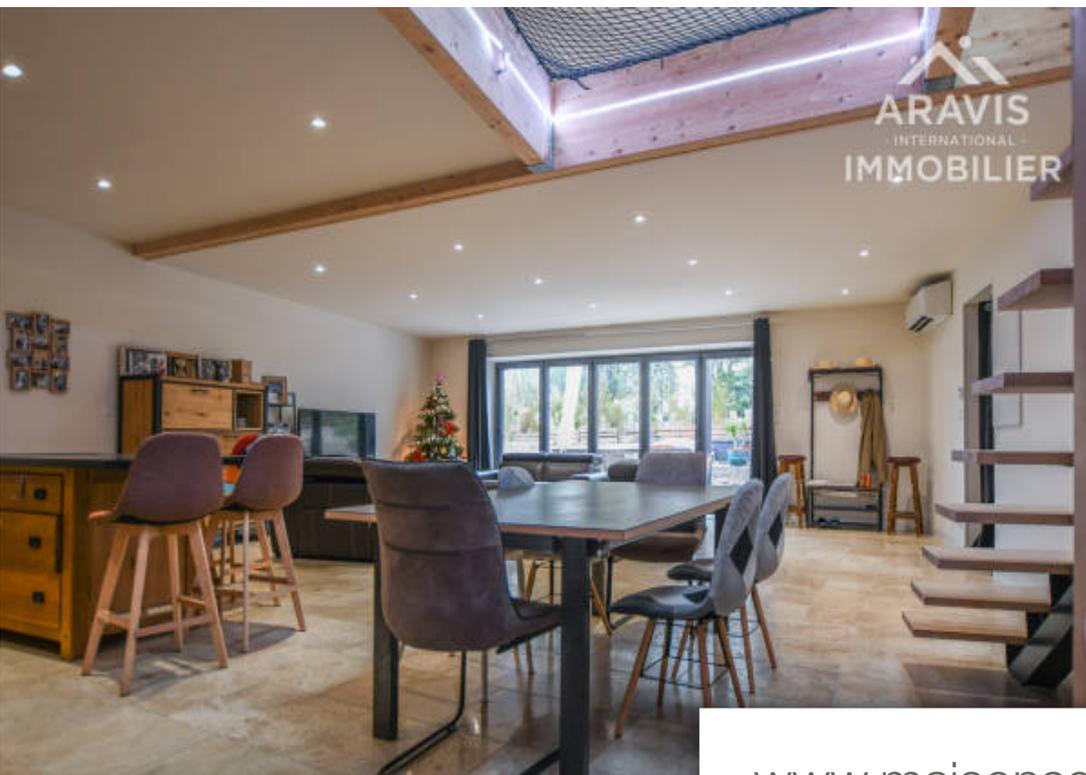
## ARAVIS INTERNATIONAL IMMOBILIER SAMOËNS

68 rte des glaciers - 74340 SAMOENS - 74340 SAMOËNS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

