



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>221 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5325-S16</b>
Prix	<b>525 000 €</b>

Gignac

Maison à vendre (34150)

A l'ouest de Montpellier dans un village à moins de 10 min de Gignac et 20 minutes de Montpellier, cette ancienne vigneronne a été réhabilitée en maison de caractère composée de 6 chambres. Une bâtisse inversée avec les chambres au rez-de-chaussée et l'espace de VI en étage pour profiter au maximum de la luminosité. Ce lieu dispose également d'une superbe terrasse en étage, une grande pièce annexe et un local indépendant. L'originalité de ce bien tient à sa terrasse de 40 m<sup>2</sup> et à sa passerelle, qui s'intègrent dans un large espace de VI pensé pour le bien-être. Dès son entrée, un couloir dessert 4 grandes chambres intégralement indépendantes avec salle d'eau ou salle de bain. Chaque chambre propose une atmosphère différente par sa décoration soignée. Au fond du couloir, la dernière chambre dispose notamment d'un accès indépendant à un patio et l'extérieur. L'étage est composé d'une belle pièce de VI avec poêle à bois, carreaux de ciments et permet d'accéder à la terrasse extérieure. Ce niveau se complète d'une chambre, d'une salle d'eau et d'une cuisine séparée s'ouvrant sur la terrasse. Une pièce annexe avec belle hauteur sous plafond est utile pour recevoir de nombreux convives ...

## ESPACES ATYPIQUES MONTPELLIER - NÎMES

1, rue Valedéau - Montpellier - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES