



Pièces	5 Pièces
Superficie	142 m²
Référence	84277-COMPANY37559ESW
Prix	270 000 €

Gigondas

Maison à vendre (84190)

En exclusivité sur la commune très prisée de gigondas, dans un environnement calme au coeur des vignes avec une vue dégagée, nous vous proposons cette maison ancienne avec son petit jardin et composée au sous-sol d'un grand garage haut de plafond et d'une cave; au rdc 'un beau séjour, d'une salle-à-manger, d'une cuisine et de wc, ainsi qu'au 1er étage de 3 belles chambres et 2 salles d'eau. De nombreux travaux seront à prévoir pour l'habiter confortablement. Prix de vente: 270 000€ (dont 14 000€ d'honoraires à la charge du vendeur) dpe: g les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www. Georisques. Gouv. Fr honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie g, classe climat g logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe g, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 4500.00 et 6150.00 €. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est ...

MAURICE GARCIN BEAUMES-DE-VENISE

212 avenue Raspail - 84190 BEAUMES-DE-VENISE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MAURICE GARCIN
IMMOBILIER



MAURICE GARCIN
IMMOBILIER

www.maisonsetappartements.fr



MAURICE GARCIN
IMMOBILIER



MAURICE GARCIN
IMMOBILIER