



Pièces	8 Pièces
Superficie	173 m²
Référence	VM1253-ETUDESTPAUL
Prix	1 065 000 €

Ginestas

Maison à vendre (11120)

Domaine viticole de 22ha proche de Narbonne vous avez un projet viticole, besoin d'un retour à la nature, en recherche d'une opportunité... Venez découvrir ce domaine viticole avec sa belle propriété de plain-pied de plus de 170m² habitable très bien entretenue. En sus un hangar de 187 m² qui abrite un garage privé? De 46,74 m² la villa se compose d'un hall d'entrée, une grande pièce à vivre avec un coin cuisine, un bureau, quatre chambres dont une dressing, une salle de jeux, un cellier, une salle de bains, une salle d'eau et 3 wc. A l'extérieur, trois terrasses, un coin barbecue et pergola bioclimatique, un jardin arboré d'environ 3300 m² agrémenté d'un espace piscine et d'un jardin potager. Le vignoble relativement récent est en appellation IGP. Pré? Sence d'un forage sur l'exploitation. Le domaine est un outil de travail rentable immédiatement, il produit en moyenne 96 hl par hectare et par an. Pour plus de renseignements, contactez Jacques Montiel, au 06 40 77 18 58, consultant immobilier inscrit au RSAC Beziers, SIREN: 335 177 317 honoraires inclus de 4.41% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 020 000 €. Classe énergie B, classe climat A montant moyen ...



ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



ETUDE IMMOBILIERE
SAINT-PAUL

ETUDE IMMOBILIERE