



Pièces	7 Pièces
Superficie	260 m²
Référence	5236
Prix	669 000 €

Gleize

Maison à vendre (69400)

Cette villa de 260m², idéalement située à quelques minutes du centre de villefranche sur saône, bénéficie d'une parcelle de 1800m² avec une vue imprenable sur le beaujolais des pierres dorées. Au rez-de-chaussée, l'entrée, desservant un salon spacieux ainsi qu'une première chambre avec salle de bains et formant ainsi un espace individuel de VI, permet de recevoir en toute sérénité et intimité. Une annexe indépendante accueille un cellier et une chaufferie renforçant la fonctionnalité de cette première partie. Un escalier moderne permet d'accéder à l'étage, où la luminosité déborde grâce à son impressionnante véranda, elle-même dans la continuité de la cuisine, et offrant ainsi un bel espace de VI avec un accès direct sur la terrasse et la piscine. Sur ce même niveau, un second salon chaleureux et un espace de lecture - bibliothèque, se partagent une salle de bains et une buanderie. Au second et dernier étage, un salon facilement réaménageable en chambre pourra parfaire et compléter l'espace nuit qui profite déjà de deux grandes suites parentales. L'extérieur invite à la détente et au partage avec ses différents espaces et sa piscine. Un cadre idéal pour partager et profitez des ...

ESPACES ATYPIQUES VILLEFRANCHE SUR SAONE

1021 Rue Nationale - 69400 VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

