



Pièces	9 Pièces
Superficie	356 m²
Référence	84577746
Prix	1 735 000 €

Golfe Juan

Maison à vendre (06220)

A la limite golf-juan/vallauris, dans un cadre verdoyant avec vue totalement dégagée et aperçu mer, au calme total, belle villa provençale de 356m² entièrement rénovée. Celle-ci est composée de trois niveaux. Au rez-de-chaussée, une cuisine équipée ouverte sur séjour lumineux, 3 chambres, une vaste salle de douche, toilettes indépendantes et buanderie. Salle de sport attenante et sauna. Au premier étage, un grand séjour de 40m² sous un plafond cathédrale, une cheminée avec véranda. Une cuisine indépendante totalement équipée donnant sur une grande terrasse de 91m². Au deuxième étage, bureau en mezzanine, deux chambres et une salle de bains avec baignoire, douche à l'italienne et double vasques, le tout donnant sur un solarium de 32m². Aucun travaux à prévoir ! Climatisation dans chaque pièce. Système de forage récent. Nombreux stationnements. Taxe foncière : 2 780 € honoraires à la charge du vendeur« les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

OREA IMMOBILIER

10 rue Felix faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

