



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>562</b>
Prix	<b>590 000 €</b>

Gorbio

Maison à vendre (06500)

Exceptionnel et rare ! Century 21 Menton vous propose sur la commune de Gorbio , cette très jolie maison de 90m<sup>2</sup> implantée dans un cadre unique sur un terrain plat de 2000m<sup>2</sup> !! vous aurez le plaisir de profiter à l'abri des regards d'une superbe piscine totalement rénovée, d'un espace de jeux unique. L'environnement verdoyant et la tranquillité absolue comblera une famille à la recherche d'un cadre d'exception. La maison offre le confort d'une pièce de vie avec cuisine américaine, de 3 chambres et une salle d'eau. La maison est équipée de panneaux solaires ainsi que d'un forage permettant une économie financière importante. Ce bien rare est situé à 7mn du bord de Mer de Menton et 20 minutes de Monaco. C 'est l'endroit idéal pour partager des moments uniques dans un village culturel et touristique et très animé ( écoles, médecin, infirmier, épicerie....) Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1383.0 € et 1870.0 € pour 2022.

## **CENTURY 21 MOLIERE**

242, avenue Aristide Briand - 06190 ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

