



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>803EAA</b>
Prix	<b>1 650 000 €</b>

Gordes

Maison à vendre (84220)

Nichée au bout d'une impasse d'un quartier résidentiel de la commune de gordes, cette remarquable maison bioclimatique domine la plaine des monts de vaucluse au luberon, bénéficiant ainsi d'une vue exceptionnelle. Construite en 2011, sur un terrain de 3881 m<sup>2</sup>, cette propriété assise sur un vide-sanitaire accessible offre 250 m<sup>2</sup> d'architecture racée et contemporaine qui s'insère naturellement à son environnement. Cerné par une terrasse à l'est et au sud, le rez-de-chaussée de la maison est lumineux et spacieux, avec des finitions de qualité. Une cuisine en chêne massif (de chez mouvement) s'ouvre sur un espace de V1 chaleureux grâce à l'alliance judicieuse d'un sol aux larges dalles de pierres de limeyrat et des murs enduits de terre. Ce séjour-salle à manger est baigné de lumière via de nombreuses baies vitrées dont les volets coulissants persiennés tamisent l'ensoleillement pendant les chaudes journées d'été. La maison profite d'un système solaire passif à travers une serre bioclimatique ensoleillée en hiver et ombragée en été. Ce système de « climatisation » naturelle à des effets réels sur le bien-être des habitants du lieu, renouvelant l'air via une vmc double flux combinée ...

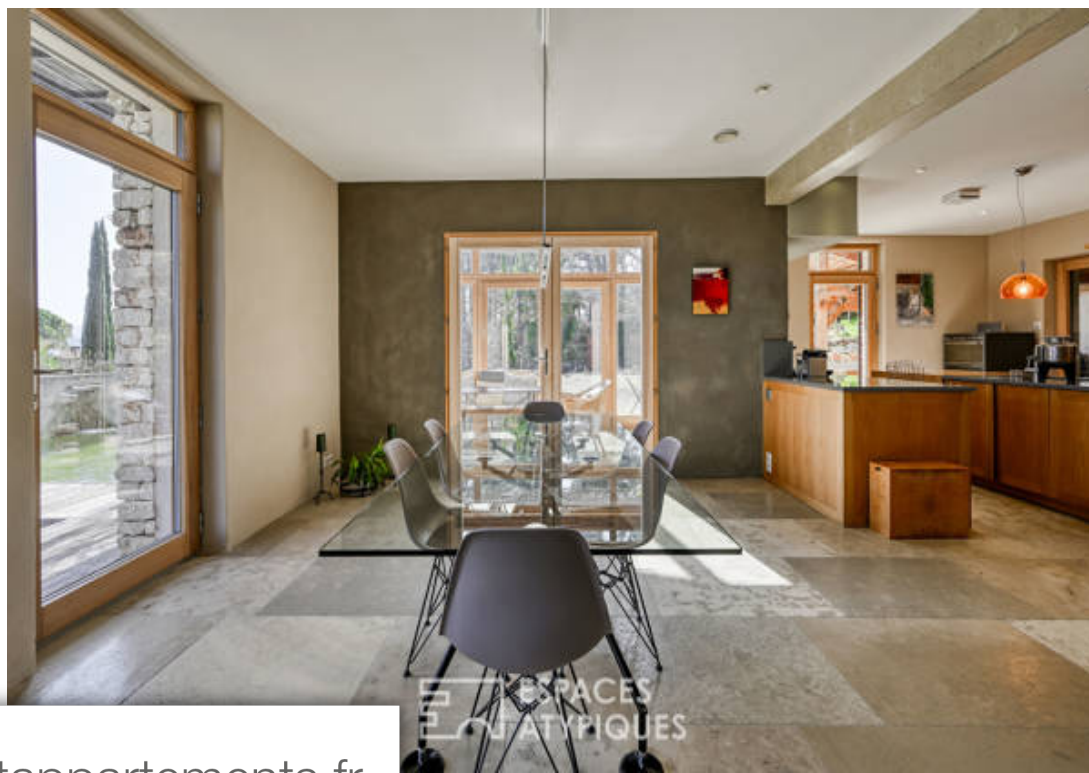
## ESPACES ATYPIQUES AVIGNON - LUBERON

24, rue Thiers - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

