



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>715 BF</b>
Prix	<b>229 000 €</b>

Goudargues

Maison à vendre (30630)

Coup de cœur assuré... Vallée de la cèze, à quelques minutes de la venise gardoise goudargues. Une authentique maison de pierre datant du 17ème siècle qui a su conservé son caractère et son charme d'antan. Un rez-de-chaussée composé de belles caves voûtées à exploiter. A l'étage, une confortable terrasse couverte d'environ 20m<sup>2</sup> desservant une cuisine simple, un salon séjour de 30m<sup>2</sup> avec cheminée d'antan, une chambre de 20 et un bureau chambre d'appoint de 21m<sup>2</sup>, une salle de bain avec toilettes. Au dernier étage, par un escalier situé sur la terrasse, des combles à rénover offrant un beau potentiel pour environ 110m<sup>2</sup>. Chauffage électrique. Petits commerces à proximité. Calme et quiétude, pour amoureux de la VI de bourg. Proximité de baignades dans la rivière la cèze et de belles promenades dans la valbonne. Une belle maison de caractère au soleil...  
Votre conseiller julien botella au 06 78 94 59 08 les honoraires sont à la charge du vendeur. Une sélection botella fils immobilier - uzès depuis 1989. Réf : 715 bf

## **BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989**

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

