



Pièces	5 Pièces
Superficie	135 m²
Référence	10412
Prix	213 000 €

Goudargues

Maison à vendre (30630)

Une maison de village située au calme, à proximité de la venise gardoise goudargues et de tous commerces. Un jardin arboré d'environ 970m² avec grange non attenante à rénover entièrement d'environ 24m². Une entrée par un authentique porche couvert permettant de stationner un véhicule. Une surface habitable d'environ 135m² avec des travaux de rénovation. Au 1er étage, une cuisine aménagée, un salon séjour, une chambre, un bureau, une salle d'eau avec toilette. A l'étage, deux chambres, une salle d'eau et toilette. Au rez-de-jardin, une terrasse couverte desservant une pièce vitrée et fermée. A la suite, une ancienne étable de 30m² et deux caves. Climatisations réversibles. Prévoir des travaux de rénovation. A proximité d'agréables lieux de baignades dans la cèze et de balades dans la forêt la valbonne... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Votre conseiller julien botella au 0678945908 une propriété sélectionnée par botella et fils immobilier depuis 1989, ref : 10412

BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Batella & Fils Properties
L'IMMOBILIER DEPUIS 1989



Batella & Fils Properties
L'IMMOBILIER DEPUIS 1989

www.maisonsetappartements.fr



Batella & Fils Properties
L'IMMOBILIER DEPUIS 1989



Batella & Fils Properties
L'IMMOBILIER DEPUIS 1989