



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 7 Pièces |
| Superficie | 221 m² |
| Référence | 768 BF |
| Prix | 620 000 € |

Goudargues

Maison à vendre (30630)

En position dominante d'un petit village du sud de la France offrant toutes les commodités, cette remarquable maison contemporaine offre un superbe cadre de vie. Elle est entourée d'un grand terrain de 2700m² arboré et agrémenté d'une piscine à débordement de 8x3.5m. Une surface habitable d'environ 215m² et 115m² de dépendances. Le volume de la pièce à vivre est exceptionnel avec près de 90m² : espace salon à proximité d'un poêle à granules, cuisine et salle à manger, le tout ouvert sur une immense terrasse couverte. Au même niveau, 3 chambres dont une suite parentale de 20m² avec salle d'eau et toilettes privatives. Une seconde salle d'eau avec grands placards profite aux deux autres chambres. Toilettes séparées et dressing. Ensuite, au niveau inférieur petit salon 20m², deux chambres (15.50 et 11m²), salle d'eau toilettes 10m² (possibilité gîte ou appartement indépendant). Cinq espaces de dépendances en sous-sol pour un surface de 115m² (atelier, local technique ...). La maison bénéficie d'un grand confort avec un plancher chauffant géothermique et un poêle à bois à granules. Honoraires à charge du vendeur. Une propriété sélectionnée par Botella immobilier - Réf. 768 BF

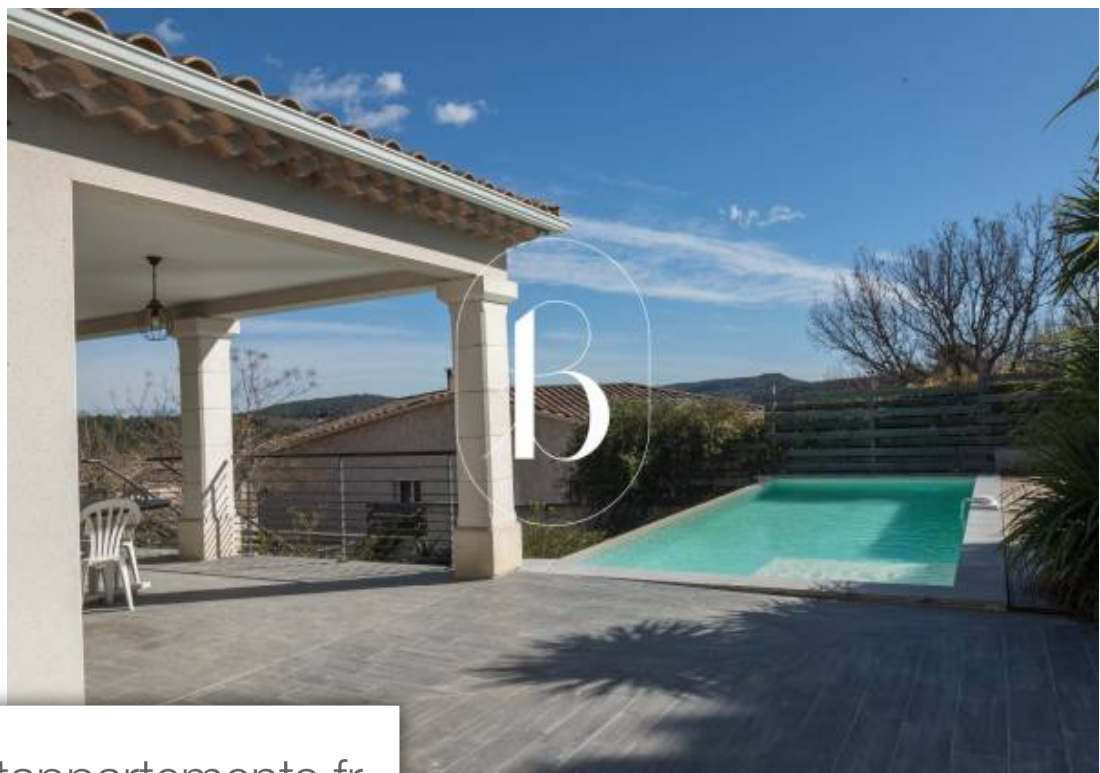
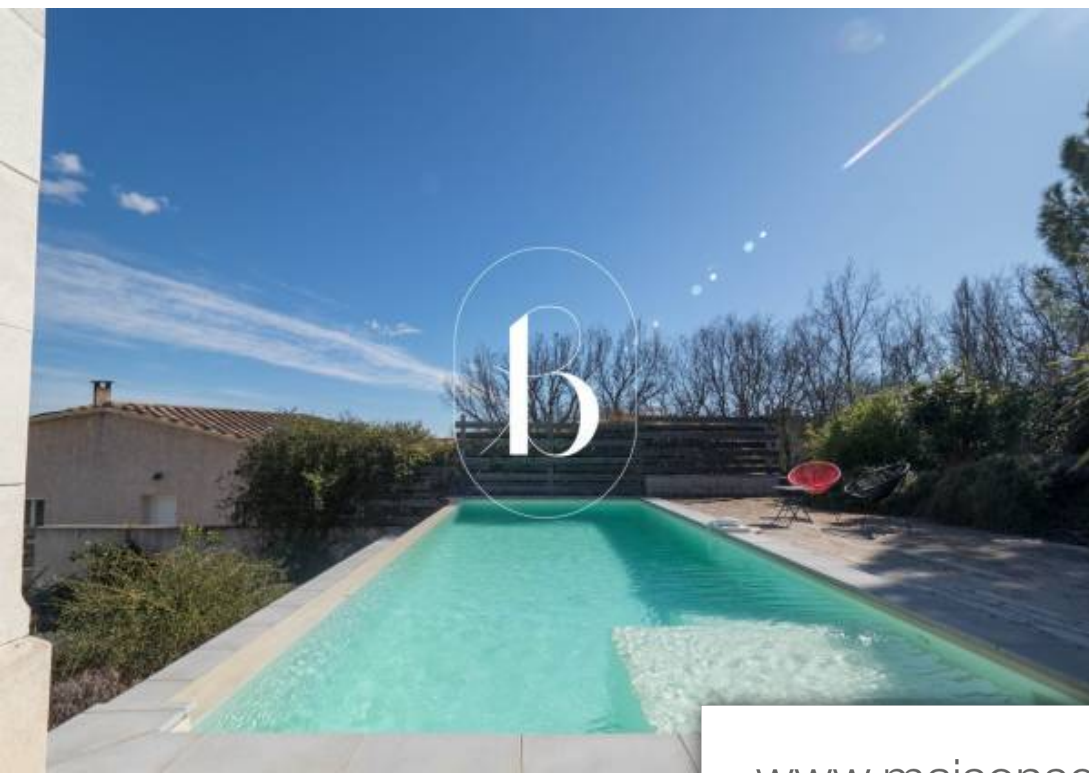
BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

