



Pièces	9 Pièces
Superficie	211 m²
Référence	1744638
Prix	150 000 €

Gourge

Maison à vendre (79200)

iad France - Kévin Miot vous propose: Grande maison familiale avec potentiel locatif – 9 pièces, 5 chambres – Gourgé (79) À moins de 10 minutes de Parthenay, dans un environnement calme et verdoyant, découvrez cette spacieuse maison sur sous-sol aménagé, idéale pour une grande famille ou un projet d'investissement locatif. Avec ses 9 pièces et ses volumes généreux, cette propriété offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Cette maison sur sous-sol offre de beaux volumes et un fort potentiel, notamment grâce à la possibilité de créer un revenu locatif indépendant. Elle se compose sur l'espace de vie principal d'une entrée, une cuisine, une salle à manger, un salon, une véranda lumineuse, quatre chambres, WC, une salle de bain et une salle d'eau. Au sous-sol on trouve une cinquième chambre, une salle d'eau, un WC et une cuisine complètent l'espace habitables. 100 m² de garage avec fosse de travail pour faire sa mécanique, possibilité de loger trois véhicules, une cave et une chaufferie. Coté technique, tout à l'égout, double vitrage, volets roulants solaire, chaudière au bois et au fioul, conduit de cheminée. L'agencement des pièces permet une vie confortable et adaptable aux ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

