



Pièces	2 Pièces
Superficie	55 m²
Référence	938_119
Prix	120 000 €

Graces

Maison à vendre (22200)

Bien immobilier composé d'une maison avec Véranda et d'un garage sur un terrain de 500 m² situé au calme dans un quartier résidentielle de graces en limite de guingamp. Des commerces et les transports en commun (bus) se trouvent à proximité immédiate. Le centre ville de guingamp est à moins de 2 kilomètres et l'accès direct à la voie express m12 à 3 km. Le bien comprend une Véranda de 25 m² à usage de séjour-salon, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un wc. Le garage indépendant de 17 m² de surface possède un petit grenier en mezzanine. Le jardin est clos par des murets. Le chauffage et l'eau chaude sanitaire utilisent l'énergie électrique et l'assainissement est relié au tout-à-l'égout. Le bien est immédiatement habitable mais quelques travaux d'amélioration sont à envisager. Le diagnostic de performance énergétique (dpe) n'est pas réalisable en raison de la petite surface de la maison. l'adresse de la maison est elligible à la fibre optique pour la connection inetnet. Renseignements, visite virtuelle et sur site auprès de Noël Lefebvre agence prismo (06+26+66+46+48).

EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

