



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>183 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>954</b>
Prix	<b>850 000 €</b>

Gradignan

Maison à vendre (33170)

Nouveauté sur gradignan, à pied de toutes les commodités, venez découvrir cette villa de 183 m<sup>2</sup> aux matériaux de qualité avec 1278m<sup>2</sup> de parcelle à l'abri des regards, elle vous séduira par sa luminosité, ses volumes et son architecture. Dans un environnement particulièrement agréable et résidentiel de gradignan, cette villa se compose ainsi :vaste entrée qui répartit les espaces jour et nuit et s'ouvre sur un séjour /salon de 51m<sup>2</sup> environ avec un coin feu et une terrasse avec store banne électrique et barbecue. Cuisine contemporaine entièrement aménagée et équipée avec cellier/ buanderie attenant, vestiaire avec wc et lave mains. Espace nuit : 4 chambres dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau, salle de bains et wc. En demi sous sol : une chaufferie, cave, salle de jeux, bureau et garage double. Jardin arboré sans vis à vis avec piscine sécurisée de 4. 5x12 avec son pool house et sa terrasse tout autour. L'intégralité de la maison est sur vide sanitaire. Alarme, parking, portail électrique. Beaucoup de facilité pour rejoindre les écoles, les transports scolaires, le tram, le centre de gradignan, l'accès rocade et sans oublier les magnifiques parcs, vignes et forêts qui ...

## CLT IMMOBILIER

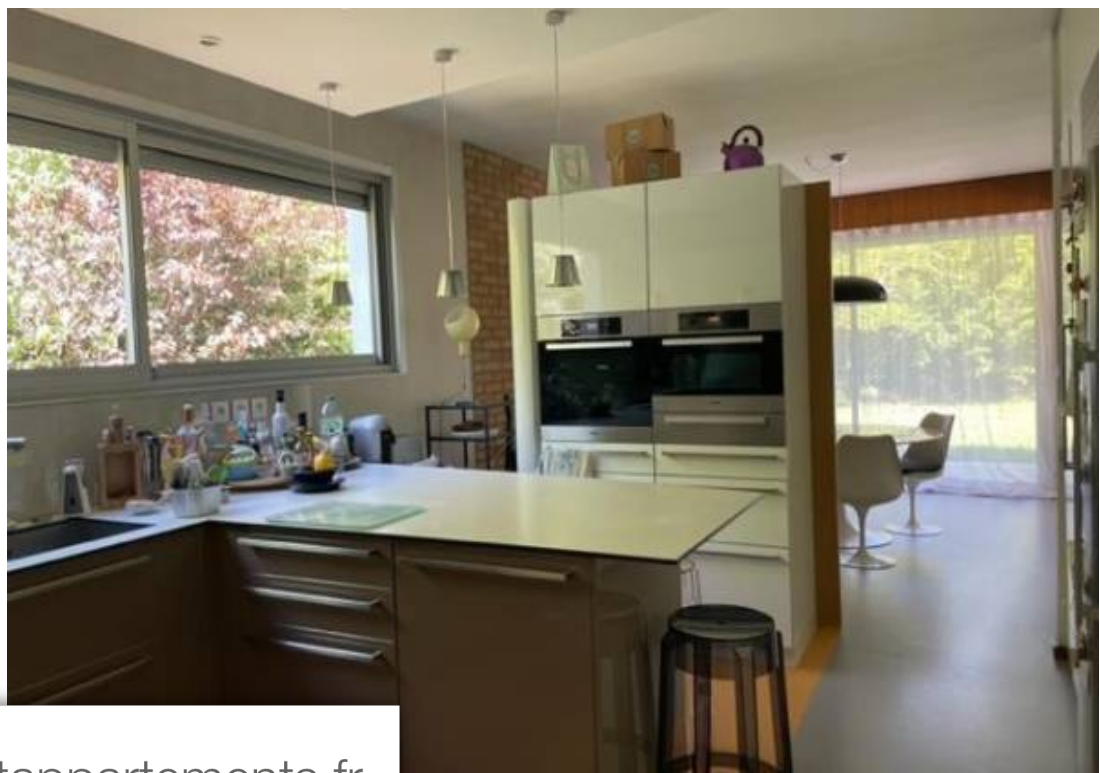
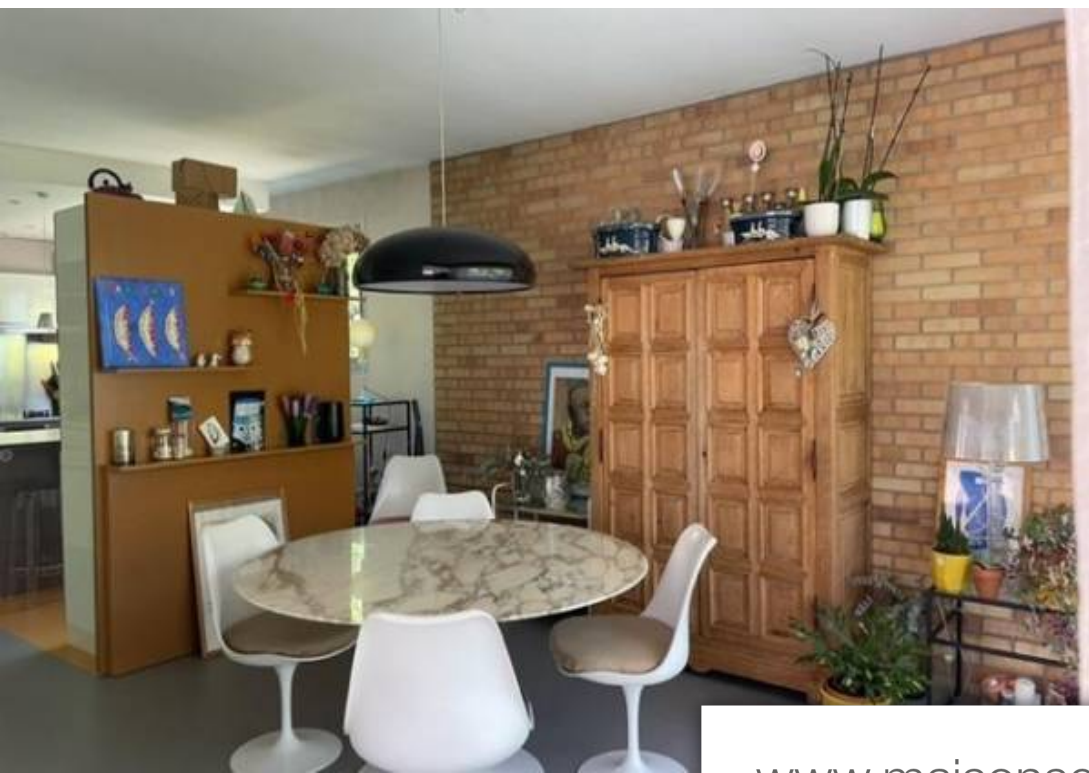
12 PLACE CHOISY LATOUR - 33610 CESTAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

