



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>987</b>
Prix	<b>344 000 €</b>

Gradignan

Maison à vendre (33170)

Gradignan centre à pied de toutes les commodités. Venez Découvrir cette maison ancienne de 120m<sup>2</sup> qui vous offre un beau potentiel d'aménagement. Elle est édifé sur une parcelle arboré de 500m<sup>2</sup> face au parc de mandavit. Vous pourrez laisser libre cours à vos envies en l'aménageant dans sa totalité, ou profiter d'un revenu locatif. En plus : 3 ateliers en bois pour du rangement ou du stockage. A Découvrir dans notre agence clt immobilier. Prix : 344 000 euros \*\*dont honoraires 4.24 % ttc à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur prix hors honoraires : 330 000 euros- montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1374 euros et 1860 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2001 (abonnement compris)



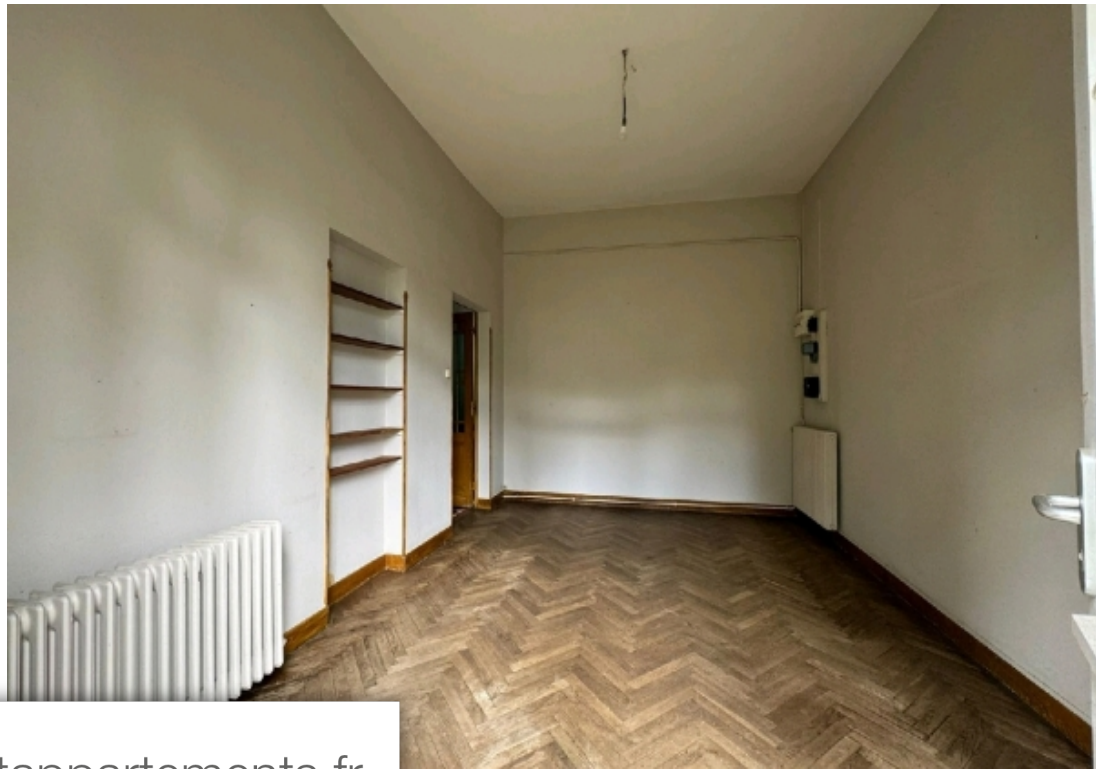
## CLT IMMOBILIER

12 PLACE CHOISY LATOUR - 33610 CESTAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

