



Pièces

**5 Pièces**

Superficie

**142 m<sup>2</sup>**

Référence

**Gradignan Ornon**

Prix

**703 800 €**

# Gradignan

## Maison à vendre (33170)

Gradignan quartier ornon - vous rêvez d'une maison spacieuse, moderne et parfaitement entretenue ? Cette superbe propriété de 142 m<sup>2</sup> habitables vous séduira dès le premier regard. Située dans un environnement calme, et très recherchée, à deux pas de la rocade et des commodités, elle offre : - 4 chambres dont une chambre en rez-de-chaussée avec sa salle d'eau privative - un grand séjour lumineux ouvert sur le jardin - une cuisine contemporaine, fonctionnelle et conviviale - 2 salles d'eau, 2 wc, buanderie, très grand garage - des prestations soignées, prêtes à accueillir votre famille sans travaux il ne manque rien pour assurer votre confort!! À l'extérieur, profitez d'une parcelle de 800 m<sup>2</sup> paysagée avec terrasse et piscine chauffée, idéale pour partager des moments privilégiés en famille ou entre amis. Une maison où il fait bon vivre, combinant confort, modernité et sérénité. Localisation recherchée : gradignan proche des écoles, transports et accès rapide à bordeaux. Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder en contactant votre agence indépendante fanny dupain immobilier au 06 87 42 68 97

## FANNY DUPAIN IMMOBILIER

13 rue Paul Claudel - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

