



Pièces	6 Pièces
Superficie	143 m²
Référence	VM1257-MANSONPROPERTIES33
Prix	521 900 €

Gradignan

Maison à vendre (33170)

Manson properties vous présente sur une parcelle de 838 m² au calme, cette maison non mitoyenne composée d'une entrée /cuisine , un séjour avec sa cheminée, un espace buanderie avec salle d'eau, cinq chambres dont une avec placard, dressing et salle d'eau de 6 m², wc séparé. Une pièce additionnelle ,chambre/bureau sous comble avec fenêtre vient compléter ce bien . Une cave et un grand garage/atelier donnent sur le jardin arboré . Carte scolaire : collège fontaines de monjous 13 min à pied (1,0 km) transports : bus 4 min à pied la prairie(280 M) commerces alimentaires : intermarché (1,5 km),auchan super (1.4km), centre ville (900m) pour tout renseignement veuillez contacter: jean christophe marcou au 06 82 32 26 68, consultant en immobilier du réseau manson properties bordeaux & bassin d'arcachon. Honoraires inclus de 4.38% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 500 000 €. Classe énergie , classe climat montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2560.00 et 3500.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : votre conseiller manson properties : ...

MANSON PROPERTIES

6 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

