



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>190 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>R052</b>
Prix	<b>1 249 000 €</b>

Gradignan

Maison à vendre (33170)

Niché dans un cadre idyllique et à l'abris des regards, venez Découvrir cette belle villa contemporaine, qui fera l'unanimité auprès de toute la famille. Dès votre entrée, vous serez émerveillés par la luminosité et la générosité des volumes que vous offre sa pièce de VI, d'environ 70 m<sup>2</sup>, composé d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée. Attenante à cette cuisine, vous retrouverez une buanderie, composé de nombreux rangements et permettant un accès direct à l'extérieur de la maison. Côté nuit, vous serez accueillis par quatre chambres, dont deux suites parentales disposants de leur propre point d'eau et dressing. Une troisième salle d'eau dessert les deux autres chambres, de quoi offrir une indépendance totale à vos enfants ou invités. A l'extérieur, vous retrouverez une belle terrasse avec une partie couverte, autour d'un grand spa de nage, offrant une vue sur un beau jardin paysagé. De quoi ravir vos journées d'été ! Rester indifférent face à ses belles prestations et les nombreux critères qui en font une maison familiale par excellence serait difficile... Alors n'essayez pas de résister et contactez nous pour la Découvrir ! (2.80 % d'honoraires ttc à la charge de ...

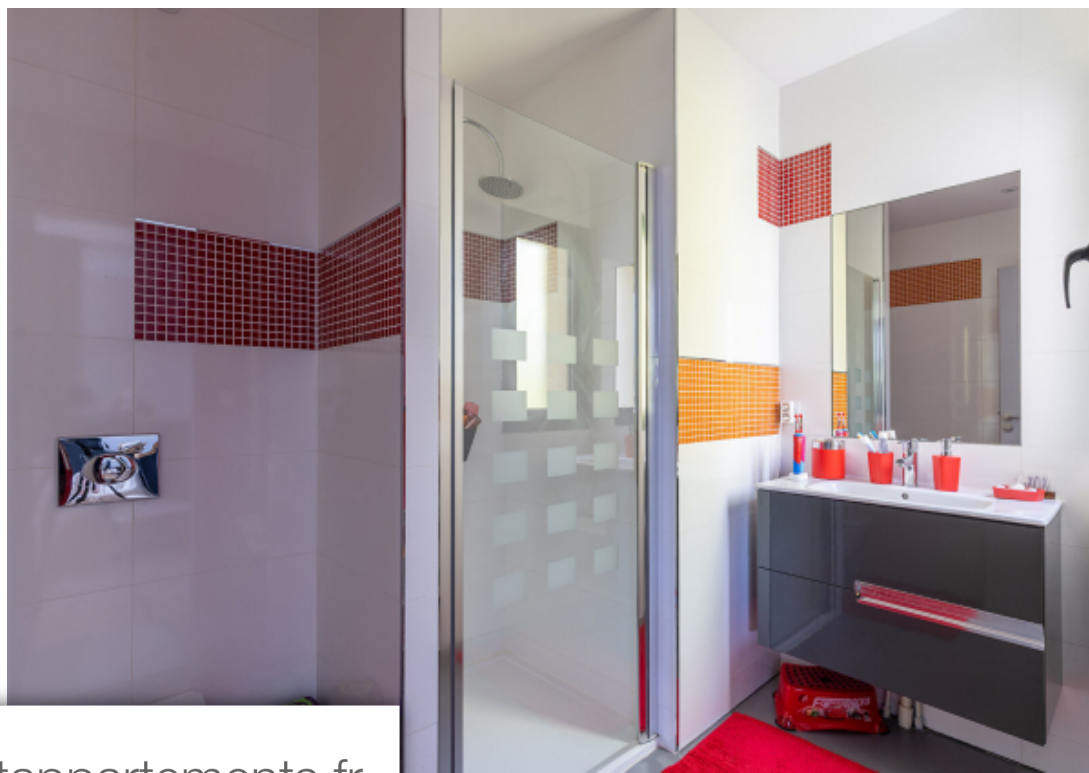
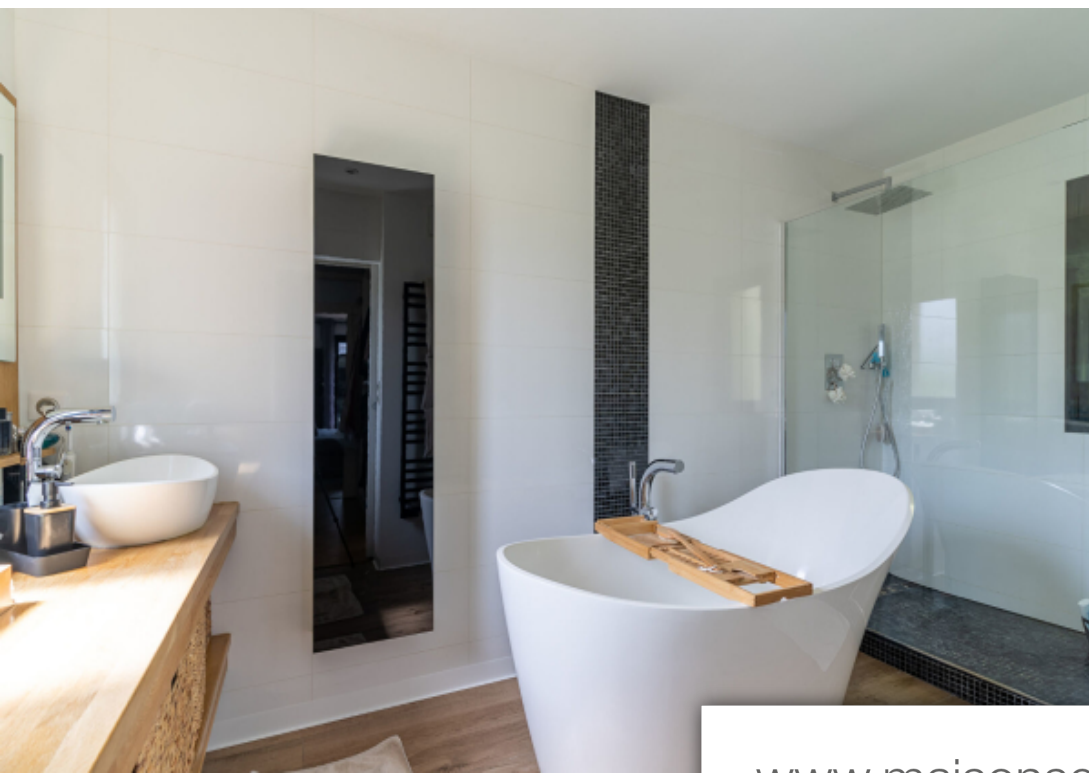
## **RB IMMOBILIER**

1A square du Gue - 33170 GRADIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

