



Pièces	8 Pièces
Superficie	376 m²
Référence	1216B
Prix	1 090 000 €

Gradignan

Maison à vendre (33170)

Gradignan : dans un environnement calme et privilégié, situé à grande proximité du prieuré de cayac, cette vaste maison familiale offre une surface totale de 376 m2 répartie sur trois niveaux. Le niveau principal de la maison de 132m2 comprend un séjour de 40m2 et une cuisine de 12m2 exposés sud-ouest, ouverts tous deux sur une terrasse de 30m2 bénéficiant d'une vue Dégagé sur le jardin et la nature environnante. Trois chambres, un bureau, une salle d'eau et une salle de bain sont DédIés à l'espace nuit. Le grenier aménageable de 103m2 est un atout majeur de cette propriété, tout comme l'espace garage de 141m2 très approprié pour un entrepreneur ou des personnes ayant plusieurs Véhicules. Cette propriété unique vous séduira enfin par son terrain arboré de 1530m2. Très fort potentiel ! Montant estimé des Dépenses d'énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2070€ prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) prix de vente: 1090000€ hai dont 4% d'honoraires d'agence à charge acquéreur (3.81 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) sandra ...

ROUSSELLE IMMO PRESTIGE

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

