



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>245 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2362</b>
Prix	<b>451 500 €</b>

Grandjean

Maison à vendre (17350)

Proche de Saint-Savinien et 20 mn du centre ville de Saintes. Charmante charentaise rénovée avec goût et des matériaux de belle qualité. Au rez de chaussée, entrée, cuisine équipée et aménagée, grande pièce de vie de 77 m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond, suite parentale, salle de loisirs avec jacuzzi donnant sur un patio. À l'étage, mezzanine servant de bureau, 2 chambres, salle d'eau. Deux garages, jardin clos et arboré de 865 m<sup>2</sup>. Vue dégagée. Produit rare. Prestations de qualité. 1 h 40 de l'aéroport de Bordeaux, 50 mn de Royan, 1 h 00 de La Rochelle.

*Near Saint-Savinien and 20 mn of the town center of Saintes. Charming charentaise renovated with taste and materials of beautiful quality. On the ground floor, entrance, fitted and equipped kitchen, large living room of 77 m<sup>2</sup> with a high ceiling, parental suite, recreation room with jacuzzi overlooking a patio. On the floor, mezzanine serving as office, 2 rooms, room of water. Two garages, closed and sported garden of 865 m<sup>2</sup>. Open view. Rare product. Quality services. 1 hour 40 minutes from Bordeaux airport, 50 minutes from Royan, 1 hour from La Rochelle.*

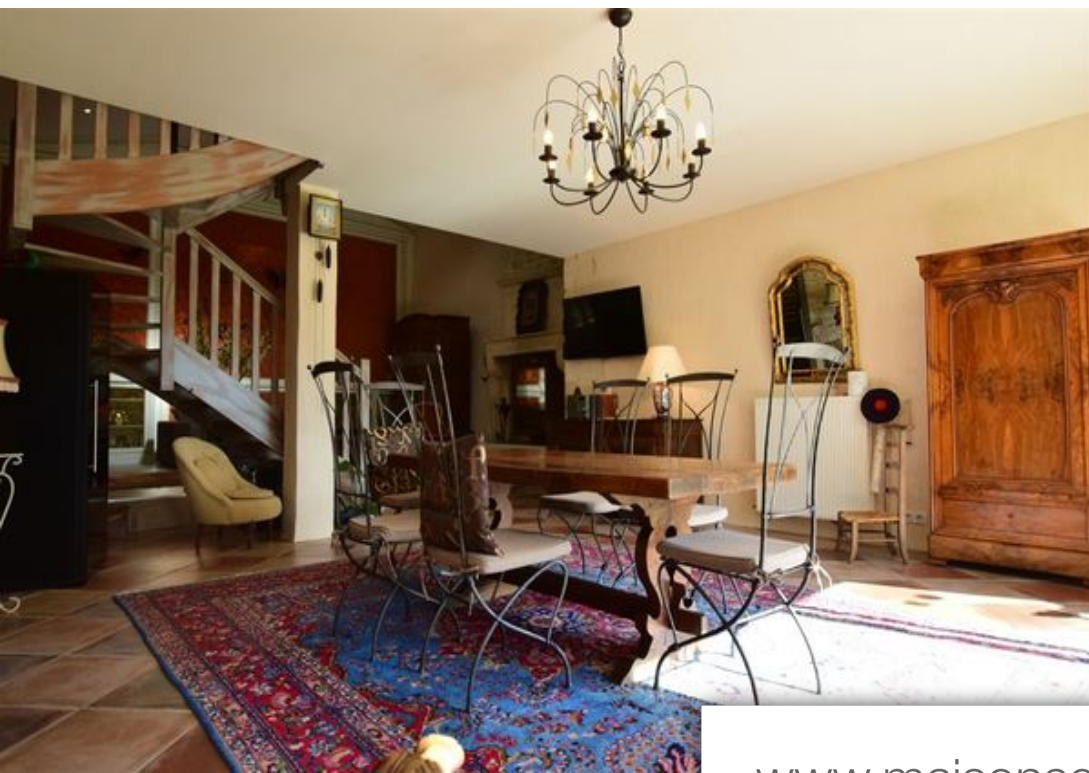
## **SOTHEBY'S SAINT LOUIS IMMOBILIER**

17 rue Saint Pierre - 17100 SAINTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

