



Pièces	6 Pièces
Superficie	125 m²
Référence	84514058
Prix	630 000 €

Grasse

Maison à vendre (06130)

Notre agence immobilière agencia, vous propose sa nouvelle exclusivité à Grasse le plan. Proche de toutes les commodités, dans une petite résidence sécurisée au calme, une villa de charme pour une surface habitable de 105 m² en parfait état s'ouvrant sur un séjour lumineux avec cheminée au gaz, cuisine équipée, cellier. De plain-pied, une chambre avec sa salle de douches et ses toilettes. À l'étage: 4 chambres, placards, une grande salle de douches et toilettes, beau terrain clôturé et paysagé de 483 m² sans vis-à-vis. Piscine chauffée et pool house équipée. Prestations et équipements intérieurs: villa entièrement climatisée avec programmation température pour chacune des pièces, internet fibre, sèche-serviette connecté. Extérieur: portail électrique, piscine chauffée, une grande plage carrelée, forage avec pompe pour l'arrosage automatique du jardin. Éclairage jardin + mise en place haut-parleur. Fenêtres oscillo-battantes dans le séjour. Volets refaits à neuf été 2023. Charges 120 euros par an !

AGENCIA

21 QUAI SAINT PIERRE - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

