



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>125 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84514058</b>
Prix	<b>630 000 €</b>

Grasse

Maison à vendre (06130)

Notre agence immobilière agencia, vous propose sa nouvelle exclusivité à Grasse le plan. Proche de toutes les commodités, dans une petite résidence sécurisée au calme, une villa de charme pour une surface habitable de 105 m<sup>2</sup> en parfait état s'ouvrant sur un séjour lumineux avec cheminé au gaz, cuisine équipée, cellier. De plain-pied, une chambre avec sa salle de douches et ses toilettes. À l'étage: 4 chambres, placards, une grande salle de douches et toilettes, beau terrain clôturé et paysagé de 483 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Piscine chauffée et pool house équipée. Prestations et équipements intérieurs: villa entièrement climatisée avec programmation température pour chacune des pièces, internet fibre, sèche-serviette connecté. Extérieur: portail électrique, piscine chauffée, une grande plage carrelée, forage avec pompe pour l'arrosage automatique du jardin. Éclairage jardin + mise en place haut-parleur. Fenêtres oscillo-battantes dans le séjour. Volets refaits à neuf été 2023. Charges 120 euros par an !

## AGENCIA

21 QUAI SAINT PIERRE - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

