



Côte d'Azur Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

Pièces                    **9 Pièces**  
Superficie              **410 m<sup>2</sup>**  
Référence              **CA6-2640**  
Prix                      **2 590 000 €**

# Grasse

## Maison à vendre (06130)

Située dans le quartier résidentiel recherché et calme de Saint-Mathieu à Grasse, cette villa provençale exposée plein sud s'étend sur un terrain paysager de 7 828 m<sup>2</sup>, sans aucun vis-à-vis, offrant intimité et confort dans un environnement verdoyant. D'une surface habitable d'environ 410 m<sup>2</sup>, la propriété comprend un vaste séjour cathédrale avec mezzanine, bénéficiant d'une belle luminosité naturelle grâce à de larges ouvertures. L'espace de vie s'ouvre sur une cuisine équipée avec îlot central, donnant accès à une terrasse couverte avec four à pizza et barbecue, idéale pour recevoir. Le ...

*In the quiet and highly regarded residential area of Saint-Mathieu in Grasse, this south-facing Provençal villa offers 410 m<sup>2</sup> of living space on a landscaped plot of 7,828 m<sup>2</sup> with complete privacy. The main level features a spacious cathedral-style living room with mezzanine, a bright open kitchen with central island, and a covered terrace with a built-in pizza oven and barbecue. The ground floor also includes a master suite, two additional bedrooms, an office, a shower room and a separate two-room apartment. Upstairs, there are two more bedrooms, one bathroom, one shower room, a library, and a ...*

## COTE D'AZUR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

74, bd de la Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Côte d'Azur

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Côte d'Azur

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

Côte d'Azur

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY